

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 14
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

3063,37

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление и содержание МКД и ДС	400688,80	400688,80	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	10292,92	10292,92	
3	Аварийно обслуживание	143365,72	143365,72	
4	Содержание придомовой территории	51464,62	51464,62	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	19115,43	19115,43	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	18380,22	18380,22	
Итого по разделу постоянных затрат		643307,70	643307,70	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	26835,70	161287,70	
1.1.	Установка термометров и насоса в элеваторе		46729,00	
1.2.	Частичный ремонт кровли над кв. 15,30, очистка кровли от снега		29293,90	
1.3.	Частичный ремонт кровли над кв. 45, очистка кровли от снега		26 281,00	
	Инвентарь и хоз. нужды для дворника		476,00	
	Установка розетки для циркулярного насоса		4295,13	
	Ремонт контейнерной площадки		1802,00	
1.5.	Субботник		624,00	
1.6.	Сварка ограждений у подъездов дома		4496,05	
1.7.	Замена лампочек в подвале и элеваторном узле		953,85	
1.8.	Опрессовка системы отопления		14175,00	
1.10	Ремонт системы ХВС в кв. 3, 6, 9, 12, 15		16078,10	
	Установка лавочек		9000,00	
1.11	Установка 2-х почтовых замков		1008,48	
1.12	Установка радиатора в МОП 4-го подъезда		5713,87	
	Установка кранов маввского на 5-х этажах		361,32	
2	Благоустройство территории	23526,68	24121,61	
	Зимнее содержание территории		12081,61	
	Обкос территории		5 800,00	
1.6.	Привоз грунта на клумбы		6240	
Итого по разделу переменных затрат		50362,38	185409,31	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	693670,08		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		828717,01	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-442334,05
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-577380,98

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	697620,23		
	Стоки ОДН	4317,96		4429,31
	Холодное водоснабжение ОДН	3148,85		3277,82
	Электроэнергия МОП (площадь)	35150,79		34483,71
	Содержание и ремонт жилого помещения	693670,08		644301,07
2	Оплачено населением за ЖКУ			686491,91
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			129581,00
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			140709,32
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		98,40	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов