

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Подвязновский, д. 14  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

3063,37

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление и содержание МКД и ДС	400688,80	400688,80	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	10292,92	10292,92	
3	Аварийно обслуживание	143365,72	143365,72	
4	Содержание придомовой территории	51464,62	51464,62	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	19115,43	19115,43	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	18380,22	18380,22	
<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>		<b>643307,70</b>	<b>643307,70</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Текущий ремонт</b>	<b>26835,70</b>	<b>161287,70</b>	
1.1.	Установка термометров и насоса в элеваторе		46729,00	
1.2.	Частичный ремонт кровли над кв. 15,30, очистка кровли от снега		29293,90	
1.3.	Частичный ремонт кровли над кв. 45, очистка кровли от снега		26 281,00	
	Инвентарь и хоз. нужды для дворника		476,00	
	Установка розетки для циркулярного насоса		4295,13	
	Ремонт контейнерной площадки		1802,00	
1.5.	Субботник		624,00	
1.6.	Сварка ограждений у подъездов дома		4496,05	
1.7.	Замена лампочек в подвале и элеваторном узле		953,85	
1.8.	Опрессовка системы отопления		14175,00	
1.10	Ремонт системы ХВС в кв. 3, 6, 9, 12, 15		16078,10	
	Установка лавочек		9000,00	
1.11	Установка 2-х почтовых замков		1008,48	
1.12	Установка радиатора в МОП 4-го подъезда		5713,87	
	Установка кранов маввского на 5-х этажах		361,32	
<b>Итого по разделу переменных затрат</b>		<b>50362,38</b>	<b>185409,31</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>693670,08</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>828717,01</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>-442334,05</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>			<b>-577380,98</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	697620,23		
	Стоки ОДН	4317,96		4429,31
	Холодное водоснабжение ОДН	3148,85		3277,82
	Электроэнергия МОП ( площадь )	35150,79		34483,71
	Содержание и ремонт жилого помещения	693670,08		644301,07
2	Оплачено населением за ЖКУ			<b>686491,91</b>
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			<b>129581,00</b>
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			<b>140709,32</b>
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		<b>98,40</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов