Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Коляново, ул. Садовая, д. 19

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *573,7*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	28914,48	28914,48	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1721.10	1721,10	
3	Аварийно обслуживание	16178,34	16178,34	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3579,89	3581,76	
5	Выгребная яма	86123,84	86 839,62	
	Итого по разделу постоянных затрат	**136517,65**	**137235,30**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	31530,35	4699,00	
1.1.	*Демонтаж элементов снегозадержателя (январь 2018г.)*		441,00	
1.2.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи*		*3142,00*	
1.4.	*Сантехнические работы (в кв.7)*		1116,00	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**31530,35**	**4699,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	168048,00		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		141934,30	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			102913,42
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			129027,12

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***168048,00***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***168048,00***		183100,87
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***183100,87***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*30699,25*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*15646,38*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*108,96*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

"Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000088 г.Иваново