

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 6
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	776,3 Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	14904,96	14904,96	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2328,90	2328,90	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4844,11	4844,11	
4	Содержание контейнерной площадки	9315,60	9315,60	
5	Управление и содержание МКД и ДС	101540,04	101540,04	
	Итого по разделу постоянных затрат	132933,61	132933,61	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		7587,00	
1.3.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		7 587,00	
2	Благоустройство территории		7282,73	
	Зимнее содержание территории		340,91	
	Обкос территории		4 760,00	
	Уборка мусора		2 181,82	
	Итого по разделу переменных затрат	0,00	14869,73	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	132933,48		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		147803,34	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			303190,92
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			288321,06

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	132933,48		
	Содержание и ремонт жилого помещения	132933,48		132071,57
2	Оплачено населением за ЖКУ			132071,57
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			9162,75
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			10024,66
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		99,35	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов