Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 15

ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома,м2 *412,1*

Общая площадь жилых помещений, м2 *379,5*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	19126,80	19126,80	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1138,50	1138,50	
3	Аварийно обслуживание	10701,90	10701,90	
4	Содержание контейнерной площадки	3734,28	3734,28	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2368,08	2368,08	
	Итого по разделу постоянных затрат	**37069,56**	**37069,56**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	36933,12	12428,00	
1.1.	*Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении*		*2 160,00*	
	Чистка внутридомовой канализации, замена гофры		*2 762,00*	
1.3.	*Очистка поверхности от снега и наледи над кв.5*		*3 311,00*	
1.4.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*4195,00*	
2	**Благоустройство территории**		1347,16	
	Зимнее содержание территории		*414,16*	
	Обкос территории		*933,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**36933,12**	**13775,16**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	74002,68		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		50844,72	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*ИТОГО за 2021 год*			23157,96

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.*	***74002,68***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***74002,68***		74282,92
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***74282,92***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			***5461,64***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			***5181,40***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %*		***100,38***	

Директор ООО "УК Ивановского района" А.В. Молчанов