

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 2
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

821,8

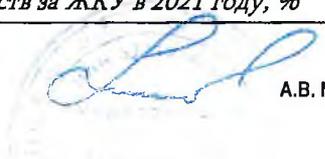
Общая площадь жилых помещений, м²

581,4

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Постоянные затраты | | | | |
| 1 | Аварийно обслуживание | 12558,24 | 12558,24 | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов | 1744,20 | 1744,20 | |
| 3 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 3627,94 | 3627,94 | |
| 4 | Содержание придомовой территории | 18209,45 | 18209,45 | |
| 5 | Управление МКД и ДС | 29302,56 | 29302,56 | |
| 6 | Обслуживание приборов учета | | | |
| | Итого по разделу постоянных затрат | 65442,38 | 65442,38 | 0,00 |
| Переменные затраты | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт | 41023,65 | 84993,20 | |
| 1.1. | Частичная замена стояка ХВС в кв.12 | | 1 054,00 | |
| | Частичная замена стояка ХВС в подвальном помещении | | 918,00 | |
| 1.8. | Очистка внутридомовой канализации в подвальном помещении | | 3 544,80 | |
| 1.9. | Установка хомута на стояке ХВС в подвале | | 272,00 | |
| 1.10. | Частичная замена участка трубы ХВС в подвале | | 1 674,00 | |
| | Частичная замена системы ХВС в подвальном помещении | | 3 041,00 | |
| | Установка манометра на систему ХВС | | 1 713,40 | |
| 1.11. | Замена лежачка ХВС в подвальном помещении | | 22 522,00 | |
| 1.12. | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" | | 4 195,00 | |
| | Ремонт межпанельных швов | | 46 059,00 | |
| 2 | Благоустройство территории | 2441,88 | 1510,05 | |
| | Зимнее содержание территории | | 111,05 | |
| | Обкос территории | | 1 399,00 | |
| | Итого по разделу переменных затрат | 43465,53 | 86503,25 | 0,00 |
| 1 | Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда | 108907,92 | | |
| 2 | Всего израсходовано средств на содержание жилья | | 151945,63 | |
| 3 | Всего оплачено средств на содержание жилого фонда | | | 0,00 |
| 4 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г. | | | 36756,12 |
| 5 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г. | | | -6281,60 |

| СПРАВОЧНО: | | | | |
|------------|--|-----------|-------|-----------|
| 1 | Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч. | 108907,92 | | |
| | Содержание и ремонт жилого помещения | 108907,92 | | 107360,98 |
| 2 | Оплачено населением за ЖКУ | | | 107360,98 |
| 3 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года | | | 3791,68 |
| 4 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года | | | 5338,62 |
| 5 | Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, % | | 98,58 | |

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов