

**ПРОТОКОЛ №** \_\_\_\_\_  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский**  
**район, с. Богородское, ул. Коммунальная, д.42**  
**от «25» апреля 2015г.**

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское ул. Коммунальная

Дата начала голосования: 25 апреля 2015 года д. 42

Дата окончания приема решений собственников помещений:

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

Дата и место подсчета голосов: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское ул. Коммунальная, выступил (а) Келосов А.А.

Общее количество помещений: 8

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 377,6 кв. м.

В голосовании приняло участие 6 помещений.

Из общего числа голосовавших:

6 жилых помещений (общая площадь 295,3 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (78,20 % от общего числа голосов).

— жилых помещений (общая площадь — кв.м.), принадлежит на праве собственности Богородскому сельскому поселению (— % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь — - — кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (— % от общего числа голосов).

Итого: 6 помещений общей площадью 295,3 кв. м (78,20 % от общей площади).

**Собрание правомочно.**

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с «01» 05 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Богородское, ул. Коммунальная с ООО УК «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с «01» 05 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Богородское, ул. Коммунальная д.42. Заключить договор с «01» 05 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.
7. Обязать ООО УК «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Богородское, ул. Кашинская, д. 42, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Виктория»» по акту приема - передачи документы, указанные в п. 8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

#### Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Цыганова Виктора Юрьевича секретарем собрания Самойлову М. Е., счетную комиссию в составе: Цыганов В. Ю.  
Иванов А. А.

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Цыганова В. Ю., секретарем собрания Самойлову М. Е., счетную комиссию в составе: Цыганов В. Ю.  
Иванов А. А.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с «  » 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Богородское, ул. Кашинская, д. 42 с ООО УК «Виктория» в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с «01» 05 г. 15 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Отказаться с 01.05.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления с ООО УК Виктория в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. Выбрать с 01.05.2015 г. договор управления с ООО УК Виктория прекращенным (расторгнутым)

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО "Управляющая компания Ивановского района"

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Богородское, ул. Коммунальная, д. 42.

Заключить договор с «1» 05.05 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Заключить договор с 01.05.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО "Управляющая компания Ивановского района" сроком на 3 года.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, тепло, водоотведение, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО УК «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Богородское, ул. Коммунальная, д. 42, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" \_\_\_ %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Обязать ООО УК "Виктория" передать техническую документацию связанную с управлением домом с. Богородское, ул. Коммунальная, д. 42 вновь выбранной управляющей организации в сроки установленные п. 10 ст. 162 ЖК РФ

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п. 8 повестки дня.

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Поручить вновь выбранной управляющей

организации принять на ответственное хранение от ООО УК "Виктория" по акту, приема-передачи документов, указанных в п.8 повестки дня

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах домов

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с.Новоталицы, ул.3-я Линия д.4.

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

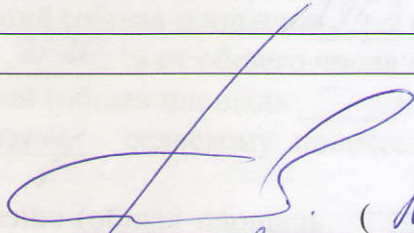
Решили:

Утвердить местом хранения протокола в ООО УК Ивановского района

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



(Косов А.А.)

Иванов В.Ю.

(Иванов В.Ю.)

Кашойлова М.Е.

(Кашойлова М.Е.)

Собрание правомочно.  
На повестку дня вынесены следующие вопросы:  
1. Утверждение председателя, секретаря и учетной комиссии.  
2. Отказаться с 01.01.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Виктория» (ИНН 37/1034316) в соответствии с п.8.7 ст. 167 ЖК РФ. Считать с 01.01.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расклевывать).  
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.  
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 37/1034316).  
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.