

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК Ивановского района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
с. Озерный, ул. Дорожная, д.5
ЗА 2015 ГОД

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УК Ивановского
района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
с. Озерный, ул. Дорожная, д.5
ЗА 2015 ГОД**

Уважаемые жители многоквартирного дома!

В соответствии с «Методическими рекомендациями по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и примерной формы договора управления многоквартирным домом, утвержденных Распоряжением Правительства Ивановской области от 08.07.2011 года № 201-рп направляем для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений отчет ООО «УК Ивановского района» по выполнению договора по содержанию и текущему ремонту за 2015 год.

Директор



Сипаков М.В.

Приложение № 1 к годовому отчету за 2015 год

Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: с. Озерный, ул. Дорожная, д.5
2. Год постройки: по данным технической документации информация отсутствует
3. Степень износа по данным государственного технического учета 34%
4. Год последнего комплексного капитального ремонта – нет.
5. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ 2009 год, ремонт внутридомовых инженерных систем (с установкой приборов учета потребления ресурсов)
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет.
7. Количество этажей 2
8. Наличие подвала _____ отсутствует _____
9. Наличие цокольного этажа _____ отсутствует _____
10. Количество квартир 16 _____ /штук/
 - а) в собственности 12 _____ /штук/
 - б) по социальному найму 4 _____ /штук/
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, _____ /штук/
 - а) в собственности 0 _____ /штук/
 - б) в аренде 0 _____ /штук/
12. Площадь:
 - а) жилых помещений в собственности 507,5 _____ /кв. м/
 - б) жилых помещений по социальному найму 200,4 _____ /кв. м/
 - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 0 _____ /кв. м/
 - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ 0 _____ /кв. м/
 - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
13. Площадь лестниц, включая коридоры, по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
14. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
15. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
16. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, _____ - _____ /кв. м/
17. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ - нет.

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Озерный, ул. Дорожная д. 5
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м²

706,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2015 год, руб.
Постоянные затраты			
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	12597	12597
2	Управление МКД и ДС	26721	26721
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1591	1591
4	Аварийно обслуживание	14951	14951
5	Содержание контейнерной площадки	5217	5217
	Итого по разделу постоянных затрат	61076	61076
Переменные затраты			
1	Содержание и текущий ремонт	31047	0
	Итого по разделу переменных затрат	31047	0
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.</i>	92123	
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.</i>		61076
3	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>		31047

СПРАВОЧНО:		
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.</i>	104119
	<i>Электроэнергия МОП</i>	11995
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	92123
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.</i>	89764
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года</i>	14355

Директор ООО "УК Ивановского района"



М.В.Сипаков

Приложение № 3 к годовому отчету за 2015 год
Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества
многоквартирного дома:

Вид и состав работ		Периодичность выполнения
1. Диспетчерское обслуживание		
– Прием заявок от населения		по мере поступления
– Регистрация вызовов		по мере поступления
– Контроль за выполнением аварийных ситуаций		в течение суток
– Выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций		в течение 1 часа
– Информирование руководства об аварийных ситуациях		в течение 1 часа
2. Аварийное обслуживание и содержание электротехнических сетей в МОП		
– Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей		в течение суток
– Аварийный ремонт электрооборудования (на лестничных клетках, подвалах, чердаках)		по мере необходимости
– Замена предохранителей в электроцитах		по мере необходимости
– Замена плавких вставок в электроцитах		в течение суток
3. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД		
Центральное отопление	– Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	в течение часа после получения заявки
	– Ликвидация течи путем отключения	в течение часа после получения заявки
	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
водопровод, канализация	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
	– Установка бандажей на трубопроводе	в течение часа
	– Проверка неисправности канализационных вытяжек	в течение трех часов
	– Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение часа
4. Проверка дымоходов и вентканалов		1 раз в год по запланированному графику
5. Уборка контейнерных площадок		
6. Благоустройство придомовой территории		
7. Управление многоквартирным домом		
– организация работ по содержанию и ремонту дома		постоянно
– услуги связи		постоянно
– услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств		постоянно
– услуги по ведению лицевых счетов абонентов		постоянно
– юридическая работа, экономическая, инженерная, бухгалтерская работа		постоянно
– налоги по Фонду оплаты труда		постоянно
– программное обеспечение, коммунальные услуги		постоянно

Директор ООО «УК Ивановского района»



Сипаков М.В.

24.02.2016г.

Представитель Совета многоквартирного дома № 5 по ул. Дорожная
с. Озерный

/ФИО, подпись/ С. Юлиа Орлов

Дата 25.02.2016г.

ул. Дорожная
№ 5 кв. 13
Орлове А.Б.