

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Авдодоровская, д. 14
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
				895,4
Постоянные затраты				
1	Управление и содержание МКД и ДС	117118,32	117118,32	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3975,58	3975,58	
3	Аварийно обслуживание	39433,42	39433,42	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5587,30	5587,30	
5	Уборка контейнерной площадки	6554,33	6554,33	
	Итого по разделу постоянных затрат	172668,94	172668,94	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		292711,73	
1.1.	Частичный ремонт кровли над кв.4, очистка кровли от снега		31 799,00	
1.2.	Частичный ремонт кровли над кв.6, очистка кровли от снега		21 325,00	
1.3.	Частичный ремонт кровли над кв.5, очистка кровли от снега		16 940,00	
1.4.	Откачка грунтовых вод из подвала насосом		6 209,94	
1.5.	Ремонт вентиляционных шахт		179 462,26	
	Откачка воды из подвального помещения		11 253,87	
	Услуги автовьшки		1 650,00	
1.7.	Установка кранов маевского в кв.18 и в МОП		655,03	
	Штукатурка фасада у кв.5,6 на 2-ом этаже с лесов		9 360,75	
1.8.	Подготовка к опрессовке		4 181,08	
	Опрессовка системы отопления		4 174,80	
1.10.	Дератизация		5 700,00	
2	Благоустройство территории	3223,44	8627,62	
	Зимнее содержание территории		297,62	
	Обкос территории		8 330,00	
	Итого по разделу переменных затрат	3223,44	301339,35	0,00
	Услуги Интеркомтела	1200,00		
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	174592,04		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		474008,29	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			36339,31
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-263076,94

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	182115,71		
	Электроэнергия МОП (площадь)	7523,67		4272,11
	Содержание и ремонт жилого помещения	174592,04		141604,49
2	Оплачено населением за ЖКУ			145876,60
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			287577,08
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			322616,19
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		80,10	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов

