

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Озерный, ул. Дорожная д. 5
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

711,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	35859,60	35859,60	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2134,50	2134,50	
3	Аварийно обслуживание	20064,30	20064,30	
4	Содержание контейнерной площадки	7001,16	7001,16	
	Итого по разделу постоянных затрат	65059,56	65059,56	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	41665,44	63281,00	
1.7.	Ремонт вентиляционных труб		56 969,00	
1.8.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5 126,00	
1.11	Частичная замена стояков отопления в кв.2,5		1 186,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	41665,44	63281,00	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	106725,00		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		128340,56	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	ИТОГО за 2021 год			-21615,56

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	106725,00		
	Содержание и ремонт жилого помещения	106725,00		104543,52
2	Оплачено населением за ЖКУ			104543,52
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			76521,68
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			78703,16
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		97,96	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов