

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Тимошиха, ул. Советская, д. 1
ООО " УК Ивановского района " за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

584,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	16482,90	16482,90	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1753,50	1753,50	
3	Содержание контейнерной площадки	7575,12	7575,12	
4	Управление МКД и ДС	31913,70	31913,70	
Итого по разделу постоянных затрат		57725,22	57725,22	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	49729,32	27060,00	
1.3.	Замена лампочек в подъезде, опломбировка счетчика		669,00	
	Прочистка вентиляционных каналов		10 889,00	
1.8.	Частичный демонтаж и монтаж ХВС в подвальной помещении		7 332,00	
	Установка над подъездами светодиодных светильников		8170,00	
Итого по разделу переменных затрат		49729,32	27060,00	0,00
2	Благоустройство территории		0,00	
Итого по разделу переменных затрат		49729,32	27060,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	107454,54		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		84785,22	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			67131,97
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			89801,29

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	107454,54		
	Содержание и ремонт жилого помещения	107454,54		108265,27
2	Оплачено населением за ЖКУ			108265,27
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			106783,43
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			105972,70
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		100,75	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов

