Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: д. Тимошиха , ул. Советская, д.3

ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *215*

Общая площадь жилых помещений, м2 *178,6*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	5036,52	5036,52	1451,04
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	4736,64	4736,64	1364,65
3	Проверка дымоходов и вентканалов	535,80	535,80	154,36
4	Содержание контейнерной площадки	2314,68	2314,68	666,89
5	Управление МКД и ДС	9001,44	9001,44	2593,34
			0,00	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**21625,08**	**21625,08**	**6230,28**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	10458,84	4713,67	3013,25
	Выписка из БТИ		1 018,00	
	Перевозка контейнеров		588,03	
	Поверка счетчиков		1 350,00	
	Прочистка дымоходов и вентканалов (физ. лицо)		*1757,64*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**10458,84**	**4713,67**	**3013,25**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	32083,92		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		26338,75	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			9243,53
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			6972,54
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			12717,71

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	*33523,49*		
	Электроэнергия МОП	*1439,57*		459,88
	Содержание и ремонт жилого помещения	*32083,92*		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			*9703,41*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*14700,92*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*38521,00*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		*28,95*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура