

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Клубная, д. 7
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м²

1880,7

Общая площадь жилых помещений, м²

1874,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	52860,90	52860,90	
2	Обслуживание приборов учета	58125,60		
3	Проверка дымоходов и вентканалов	5623,50	5623,50	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11696,88	11696,88	
5	Содержание придомовой территории	36215,34	36215,34	
6	Управление МКД и ДС	94474,80	94474,80	
	Итого по разделу постоянных затрат	258997,02	200871,42	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	71531,81	24974,11	
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (в марте 2019г.)		5 996,48	
	Очистка канализационной сети (подвальное помещение)		2 129,00	
	Очистка поверхности кровли над подъездами от снега и наледи		2 681,00	
1.4.	Очистка канализационной сети (внутридомовая кв. 1)		2 252,00	
	Очистка канализационной сети (внутридомовая кв. 12)		2 129,00	
1.5.	Проверка манометров теплового пункта		875,63	
1.6.	Замена стекла в 3-м подъезде, окос территории и дезинфекция подвального помещения		2 030,00	
1.9.	Очистка канализационной сети (внутридомовая кв. 15)		2 377,00	
1.10.	Очистка канализационной сети (внутридомовая кв. 17)		2 252,00	
	Очистка канализационной сети (внутридомовая кв. 30)		2 252,00	
2	Благоустройство территории		1926,36	
	Зимнее содержание территории		458,18	
	Обкос территории		1 468,18	
	Итого по разделу переменных затрат	71531,81	26900,47	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	330528,83		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		227771,89	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			-21691,35
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			81065,59

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	372426,35		
	Горячее водоснабжение ОДН	9950,25		9123,25
	Стоки ОДН	3636,43		3326,07
	Холодное водоснабжение ОДН	1572,88		1438,67
	Электроэнергия МОП			5106,77
	Электроэнергия МОП (площадь)	32777,34		28646,7
	Содержание и ремонт жилого помещения	330528,83		325310,56
2	Оплачено населением за ЖКУ			372952,02
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			105265,55
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			104739,88
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ за 2019 году, %		100,14	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

