

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское, ул. Коммунальная, д. 50
ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома, м2

495,3

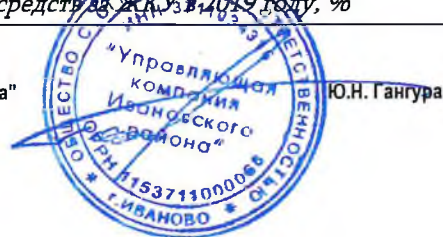
Общая площадь жилых помещений, м2

462,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	13048,14	13048,14	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1388,10	1388,10	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2887,25	2887,25	
4	Содержание контейнерной площадки	4552,97	4552,97	
5	Управление МКД и ДС	23320,08	23320,08	
Итого по разделу постоянных затрат		45196,54	45196,54	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	31537,82	10266,14	
1.1.	<i>Замена участка канализации</i>		3 293,00	
	<i>Очистка канализационной сети (декабрь 2018г.)(подвальное помещение)</i>		2 003,00	
	<i>Очистка канализационной сети (внутридомовая кв.7)</i>		2 377,00	
1.5.	<i>Проверка манометров теплового пункта</i>		216,14	
1.8.	<i>Очистка канализационной сети (внутридомовая кв.3)</i>		2 377,00	
2	Благоустройство территории		475,50	
	<i>Зимнее содержание территории</i>		113,10	
	<i>Обкос территории</i>		362,40	
Итого по разделу переменных затрат		31537,82	10741,64	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	76734,36		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		55938,18	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</i>			88434,16
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			109230,34

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.</i>	80913,72		
	<i>Стоки ОДН</i>	948,41		905,35
	<i>Холодное водоснабжение ОДН</i>	820,37		784,3
	<i>Электроэнергия МОП</i>	420,47		523,17
	<i>Электроэнергия МОП (площадь)</i>	2331,67		2188,79
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	76734,36		80009,9
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			84411,51
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года</i>			10350,94
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года</i>			6853,15
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %</i>		104,32	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура