

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 5
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

819

Общая площадь жилых помещений, м²

577

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	17431,17	17431,17	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1731,00	1731,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3600,48	3600,48	
4	Содержание придомовой территории	11147,64	11147,64	
5	Управление МКД и ДС	32312,00	32312,00	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	66222,29	66222,29	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	35295,24	268425,00	
1.3.	Очистка кровли от снега и наледи		5 400,00	
1.6.	Опрессовка отопления		6 303,00	
1.7.	Замена светильника в МОП		1 250,00	
	Замена светильника под козырьком 2-го подъезда		1 250,00	
1.8.	Прочистка шайбы на системе ГВС в подвальном помещении		589,00	
	Уборка кирпичей с кровли (вентшахты)		2111,00	
1.9.	Ремонт вентканалов на крыше		37453,00	
1.11.	Ремонт межпанельных швов кв.7,10		28286,00	
1.12.	Закрытие слухового окна		856,00	
	Косметический ремонт 1,2-го подъездов		184 927,00	
2	Благоустройство территории	2423,40	3073,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		3 073,00	
	Итого по разделу переменных затрат	37718,64	271498,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	103940,93		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		337720,29	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			33098,48
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-200680,88

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	103940,93		
	Содержание и ремонт жилого помещения	103940,93		114785,44
2	Оплачено населением за ЖКУ			114785,44
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			22499,21
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			11654,70
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		110,43	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов