

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д. 22а
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

1649,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС, аварийное обслуживание	163686,46	163686,46	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2177,21	2177,21	
3	Уборка мест общего пользования	145279,15	145279,15	
4	Содержание придомовой территории	42554,52	42554,52	
5	Обслуживание приборов учета	36616,68	36616,68	
	Итого по разделу постоянных затрат	390314,02	390314,02	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	149831,40	281870,20	
1.1.	Устранение течи в колясочной (ноябрь 2020г.)		864,00	
	Чистка внутридомовой канализации		2712,00	
	Замена светильников в МОП		1 499,60	
	Замена прокладки на соединении к батарее		1 266,00	
1.2.	Установка обратного клапана на системе ХВС		1 505,00	
	Установка узла учета ТЭ		110 850,00	
1.3.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		2 958,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		2 958,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3 701,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		3 085,00	
	Частичная замена канализационной сети в подвальном помещении		18 796,00	
	Замена разветок в МОП		370,00	
	Замена эл.автомата в МОП		927,00	
	Восстановление освещения в подвальном помещении		7 389,00	
	Дератизация		7 700,00	
1.4.	Установка светильника в элеваторе в подвальном помещении		1 248,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		4 934,00	
	Частичный ремонт мягкой кровли		1 669,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		4 560,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		5 456,00	
1.5.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		3 701,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		3 944,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		3 944,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		6 993,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		5 593,00	
1.6.	Восстановление освещения в подвальном помещении		6 166,00	
1.7.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		4 314,00	
	Дератизация		4 850,00	
1.8.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		3 683,80	
1.9.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		3 956,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		5 126,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5 126,00	
1.10.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4 195,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4 195,00	
	Установка хомута на трубе ХВС		476,00	
	Частичная замена канализационной системы в подвальном помещении		13 947,80	
1.11.	Частичная замена стояков ГВС и ХВС		7 436,00	
1.12.	Уборка снега с крыши и ремонт мягкой кровли		9 776,00	
2	Благоустройство территории	8510,90	315,04	
	Зимнее содержание территории		315,04	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	158342,30	282185,24	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	548656,32		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		672499,26	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			235206,91
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			111363,97

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	578981,94		
	Горячее водоснабжение ОДН	12803,40		9126,47
	Стоки ОДН	4446,78		3168,63
	Холодное водоснабжение ОДН	2790,18		1988,86
	Электроэнергия МОП	10285,26		6743,33
	Содержание и ремонт жилого помещения	548656,32		413076,67
2	Оплачено населением за ЖКУ			434103,96
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			563885,22
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			708763,20
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		74,98	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов