

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 8  
ООО "УК Ивановского район а" за 2018 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

569,1

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

503,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1			0,00	
2	Управление МКД и ДС	25396,56	25396,56	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1511,70	1511,70	
4	Аварийно обслуживание	14209,98	14209,98	
5	Содержание придомовой территории	15782,15	15782,15	
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1390,76	3144,34	
7	Обслуживание приборов учета		0,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>58291,15</b>	<b>60044,73</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>35555,18</b>	<b>33298,49</b>	
1.1.	Замена канализационного стояка ( кв.9 и кв.12 )		8150,00	
1.2.	Замена лежачка и стояка канализации в подвале		6 058,00	
1.3.	Очистка канализационной сети внутренней		1 358,00	
1.5.	Замена участка отопления от чердака до запорной арматуры кв.4		15746,00	
	Замена уличного и коридорного светильников на светодиодные в подъездах №1 и №2		1784,00	
	Вывоз мусора (субботник)		202,49	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>3507,14</b>	<b>2022,34</b>	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		887,08	
	Услуги по уборке снега		1 135,26	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>39062,33</b>	<b>35320,83</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>97353,48</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>95365,56</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.</b>			<b>12427,51</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</b>			<b>14415,44</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.	99107,28		
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП ( площадь )			
	Содержание и ремонт жилого помещения	99107,28		93633,81
2	Оплачено населением за ЖКУ			93633,81
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года			18421,63
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			23895,10
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018-году, %		94,48	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура