Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская , д .1

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *303,1*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	6546,96	6546,96	
2			0,00	
3	Выгребная яма	27606,35	33000,00	
4	Проверка дымоходов и вентканалов	909,30	909,30	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1891,34	1891,34	
6	Уборка контейнерной площадки	2909,76	2909,76	
7	Услуги по управлению многоквартирнымдомом, диспетчерская служба	15276,24	15 276,24	
	Итого по разделу постоянных затрат	**55139,95**	**60533,60**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	15312,61	0,00	
2	**Благоустройство территории**		2400,00	
	Зимнее содержание территории		*2 400,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**15312,61**	**2400,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	70452,56		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		62933,60	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			-13296,60
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-5777,64

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	**70452,72**		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия			
	Электроэнергия МОП			
	Содержание и ремонт жилого помещения	**70452,72**		49024,92
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			**49024,92**
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*31944,80*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*53372,60*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*69,59*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

"Управляющая компания Ивановского района" ИНН 1153711000068 г. Иваново