

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 51
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

506,7

Общая площадь жилых помещений, м²

474,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	23904,72	23904,72	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1422,90	1422,90	
3	Аварийно обслуживание	13375,26	13375,26	
4	Содержание придомовой территории	12009,28	12009,28	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2959,63	2959,63	
	Итого по разделу постоянных затрат	53671,79	53671,79	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	23790,85	99709,00	
1.1.	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		2 881,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		2 881,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		2 881,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		2 040,00	
	Очистка кровли от снега и наледи		3786,00	
1.2.	Ремонт системы электроснабжения		60004,00	
1.4.	Частичная замена стояка канализации в кв. 7, 10		2436,00	
	Установка окна в подъезд		12000,00	
1.12.	Очистка кровли от снега и наледи		10800,00	
2	Благоустройство территории		2382,61	
	Зимнее содержание территории		517,61	
	Обкос территории		1 865,00	
	Итого по разделу переменных затрат	23790,85	102091,61	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	77462,64		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		155763,40	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			21020,28
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-57280,48

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	77462,64		
	Содержание и ремонт жилого помещения	77462,64		72562,82
2	Оплачено населением за ЖКУ			72562,82
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			53844,68
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022года			58744,50
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		93,67	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов