

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия д. 1а
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м2

2498,8

Общая площадь жилых помещений, м2

1775,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	91811,11	91811,11	
2	Обслуживание приборов учета	17897,04	17897,04	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2343,66	2343,66	
4	Уборка придомовой территории	45807,90	45807,90	
5	Управление МКД и ДС	99428,00	99428,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	257287,71	257287,71	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	99073,32	365954,00	
1.2.	Замена авт. выключателя в кв. 15		1192,00	
1.3.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвальном помещении		5833,00	
1.6.	Установка навесных замков на выход на крышу		1 267,00	
1.7.	Частичная замена канализационной системы в подвальном помещении		1 330,00	
	Замена участка канализации		3 955,00	
1.8.	Установка окон		51 000,00	
1.9.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		6 044,00	
	Замена крана маевского в кв. 14		451,00	
	Чистка вентканала в кв. 2		3 352,00	
	Замена крана на батарее в кв. 17		810,00	
1.10.	Косметический ремонт подъезда		245 039,00	
	Ремонт системы отопления в подвальном помещении		8 764,00	
1.11.	Частичная замена лежача отопления в подвальном помещении		7 620,00	
	Установка дверей		26 000,00	
1.12.	Прочистка вентканалов		3 297,00	
2	Благоустройство территории	9161,58	0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Солевая смесь на зимнее содержание			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	108234,90	365954,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	365522,61		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		623241,71	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			305301,40
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			47582,30

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	365522,61		
	Содержание и ремонт жилого помещения	365522,61		316597,8
2	Оплачено населением за ЖКУ			316597,80
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			191167,95
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			240092,76
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		86,62	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.Е. Молчанов

