Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул.Парковая, д.31

ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *758,8*

Общая площадь жилых помещений, м2 *726,2*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	20479,20	20479,20	17395,38
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	24487,56	24487,56	20800,08
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2178,96	2178,96	1850,87
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2004,48	2004,48	1702,66
5	Содержание придомовой территории	14030,28	14030,28	11917,56
6	Управление МКД и ДС	36600,48	36600,48	31088,89
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**99780,96**	**99780,96**	**84755,44**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	36426,37	1546,00	30941,07
	Выписка из БТИ		1 546,00	
2	**Благоустройство территории**		882,64	
	Зимнее содержание территории		882,64	
	Итого по разделу переменных затрат	**36426,37**	**2428,64**	**30941,07**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	136207,33		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		102209,60	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			115696,51
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			15177,58
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			49175,31

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	*141957,02*		
	Перенос сальдо (долги)			-768,42
	Электроэнергия МОП	*5749,69*		4778,54
	Содержание и ремонт жилого помещения	*136207,33*		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			*119706,63*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*20475,78*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*42726,17*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		*84,33*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура