

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 1  
ООО "УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

535,9

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

503,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	25366,32	25366,32	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1509,90	1509,90	
3	Аварийно обслуживание	14193,06	14193,06	
4	Содержание придомовой территории	15763,36	15763,36	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3140,59	3140,59	
6	Обслуживание приборов учета			
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>59973,23</b>	<b>59973,23</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>35512,89</b>	<b>92675,80</b>	
1.1.	Опрессовка. работы в элеваторном узле		4 163,65	
	Очистка кровли от снега и наледи		2 483,95	
1.4.	Реставрация лестничного марша и перил		1 292,00	
1.9.	Установка манометров на элеваторном узле		1 355,20	
1.10	Установка узла учета ТЭ		70 951,00	
1.11	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		7 455,00	
	Ремонт перил в подъезде		4975,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>3502,97</b>	<b>4218,73</b>	
	Зимнее содержание территории		881,93	
	Обкос территории		2 541,07	
	Услуги эксковатора		795,73	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>39015,86</b>	<b>96894,53</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	<b>98989,08</b>		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		<b>156867,76</b>	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			<b>0,00</b>
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			<b>197151,38</b>
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			<b>139272,71</b>

<b>СПРАВОЧНО:</b>				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.</i>	<b>101219,88</b>		
	<i>Стоки ОДН</i>	<b>392,52</b>		424,63
	<i>Холодное водоснабжение ОДН</i>	<b>297,36</b>		321,71
	<i>Электроэнергия МОП</i>	<b>1540,92</b>		1667,54
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	<b>98989,08</b>		107789,83
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			<b>110203,71</b>
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</i>			<b>18060,04</b>
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года</i>			<b>9076,21</b>
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %</i>		<b>108,88</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов