

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Парковая, д. 31
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

758,8

Общая площадь жилых помещений, м²

726,2

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---------------------------|---|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Постоянные затраты | | | | |
| 1 | Аварийно обслуживание | 28960,86 | 28960,86 | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов | 2178,60 | 2178,60 | |
| 3 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 4531,49 | 4531,49 | |
| 4 | Содержание придомовой территории | 14030,18 | 14030,18 | |
| 5 | Управление МКД и ДС | 41248,16 | 41248,16 | |
| 6 | Обслуживание приборов учета | | 2800,00 | |
| | Итого по разделу постоянных затрат | 89803,68 | 93749,29 | 0,00 |
| Переменные затраты | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт | 42236,01 | 234114,63 | |
| | Изготовление и установка метал. решетки для закрытия УУТЭ (ноябрь 2021г.) | | 8 384,00 | |
| | Ремонт эл. проводки в МОП (декабрь 2021г.) | | 971,29 | |
| 1.1. | Очистка поверхности кровли от снега и наледи | | 6 000,00 | |
| 1.2. | Косметический ремонт 1,2-го подъездов. Частичная стяжка | | 121 894,00 | |
| | Очистка поверхности кровли от снега и наледи | | 3 000,00 | |
| 1.5. | Покраска полов во 2-ом подъезде | | 2734,00 | |
| | Настил линолеума во 2-ом подъезде | | 30849,00 | |
| | Установка и сварка счетчиков на системе отопления | | 50074,00 | |
| 1.8. | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.2,3 | | 5479,00 | |
| 1.9. | Гидравлические испытания | | 4729,34 | |
| | | | | |
| | | | | |
| 2 | Благоустройство территории | | 4468,00 | |
| | Зимнее содержание территории | | | |
| | Обкос придомовой территории | | 4 468,00 | |
| | | | | |
| | Итого по разделу переменных затрат | 42236,01 | 238582,63 | 0,00 |
| 1 | <i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i> | 132039,69 | | |
| 2 | <i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i> | | 332331,92 | |
| 3 | <i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i> | | | 0,00 |
| 4 | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i> | | | 80002,00 |
| 5 | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i> | | | -120290,23 |

| СПРАВОЧНО: | | | | |
|------------|--|-----------|-------|-----------|
| 1 | Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч. | 138360,08 | | |
| | Стоки ОДН | 1316,08 | | 1056,61 |
| | Холодное водоснабжение ОДН | 1138,03 | | 913,68 |
| | Электроэнергия МОП (площадь) | 3866,28 | | 3110,41 |
| | Содержание и ремонт жилого помещения | 132039,69 | | 105402,96 |
| 2 | Оплачено населением за ЖКУ | | | 110483,66 |
| 3 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года | | | 87681,42 |
| 4 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года | | | 115557,84 |
| 5 | Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, % | | 79,85 | |

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов