Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Михалево , д. 18

ООО " УК Ивановского района " за 2022 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *1114,3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	24380,88	24380,88	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3342,90	3342,90	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	6953,23	6963,22	
4	Содержание придомовой территории	21528,28	21528,28	
5	Управление МКД и ДС	62400,80	62400,80	
6	Обслуживание приборов учета		3850,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**118606,09**	**122466,08**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	71939,24	30978,00	
1.4.	*Инвентарь и хоз. нужды для субботника*		*3 031,00*	
	Бурение отверстий в цоколе под кв.15		*14 937,00*	
1.7.	*Опрессовка отопления*		*5071,00*	
1.8.	*Частичная замена канализационного стояка в кв.2*		*4 649,00*	
1.10.	*Ремонт двери в тамбуре 2-го подъезда*		*3 290,00*	
2	**Благоустройство территории**	14441,33	6968,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос придомовой территории		*4 468,00*	
	Вывоз веток		*2 500,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**86380,57**	**37946,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	204986,66		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		160412,08	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			206547,09
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			251121,67

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.*	***212851,68***		
	Стоки ОДН	***1337,26***		1362,89
	Холодное водоснабжение ОДН	***1673,88***		1711,15
	Электроэнергия МОП	***4853,88***		4995,85
	Электроэнергия МОП (площадь)			2,22
	Содержание и ремонт жилого помещения	***204986,66***		214055,85
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***222127,96***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			*209058,39*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			*199782,11*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %*		*104,36*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г.Иваново