

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия д. 1а
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

1775,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	68818,38	68818,38	
2	Обслуживание приборов учета	17897,04	17897,04	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2343,66	2343,66	
4	Уборка придомовой территории	45807,90	45807,90	
5	Управление и содержание МКД и ДС	232235,40	232235,40	
Итого по разделу постоянных затрат		367102,38	367102,38	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		259939,38	
1.1.	Частичный ремонт кровли над кв.14, чистка кровли от снега		79274,00	
1.2.	Частичный ремонт кровли над кв.15, чистка кровли от снега		16422,00	
1.3.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		5 691,00	
	Замена вводных кранов в кв. 14		1 939,99	
1.4.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		6 268,64	
	Установка замков на выход на чердак и в подвал		2 142,16	
1.5.	Ремонт вентиляционных шахт		56 388,38	
	Установка урны у подъезда		2 035,78	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		17 735,56	
	Частичная замена канализационной системы в подвальном помещении		2 841,38	
	Услуги автовышки		3 300,00	
1.6.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		5 873,65	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвальном помещении		6 040,31	
1.8.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		6 364,70	
	Замена вводного крана на системе ХВС кв.6		917,96	
	Опрессовка системы отопления		4 725,00	
1.9.	Установка замков на электрощитовую и электрический щит на 1-ом этаже		1 207,68	
1.10.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		6 565,69	
	Ремонт канализационной системы в кв.12,13		1 139,81	
	Установка лавочек		9 000,00	
1.11.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		6 565,69	
1.12.	Ремонт УУТЭ		17 500,00	
2	Благоустройство территории	9161,58	297,62	
	Зимнее содержание территории		297,62	
	Солевая смесь на зимнее содержание			
	Обкос территории			
Итого по разделу переменных затрат		9161,58	260237,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	376263,96		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		627339,38	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			47582,30
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-203493,12

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	376263,96		
	Содержание и ремонт жилого помещения	376263,96		415127,24
2	Оплачено населением за ЖКУ			415127,24
3	Задолженность жильцов за ЖКУ на состоянию на 01.01.2023 года			240092,76
4	Задолженность жильцов за ЖКУ на состоянию на 01.01.2024 года			201229,48
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		110,33	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов