

ПРОТОКОЛ № 113

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Ивановская область, Ивановский район,  
с. Котцино, ул. Новая, д.1  
от «27» апреля 2015 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Котцино, ул. Новая, д. 1

Дата начала голосования: 25.04.2015

Дата окончания приема решений собственников помещений:  
29.04.2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:  
с. Котцино, ул. Новая, д. 1

Дата и место подсчета голосов: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в  
с. Котцино, ул. Новая, д. 1

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Котцино, ул. Новая, д. 1 выступил (а) Шаниович И. И.

Общее количество помещений: 18

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 984,9 кв. м.

В голосовании приняло участие 12 помещений.

Из общего числа голосовавших:

12 жилых помещений (общая площадь 683,6 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (69,4 % от общего числа голосов).

\_\_\_\_\_ жилых помещений (общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м.), принадлежит на праве собственности \_\_\_\_\_ сельскому поселению ( \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов).

\_\_\_\_\_ нежилое помещение (общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) ( \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов).

Итого: 12 помещений общей площадью 683,6 кв. м (69,4 % от общей площади).

**Собрание правомочно.**

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.05 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Котцино, ул. Новая, д. 1 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.05 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Котцино, ул. Новая, д. 1. Заключить договор с 01.05 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
7. Обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Котышко ул. Новая д.1, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

**Результаты голосования по повестке дня:**

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Морозову А.А. секретарем собрания Серову Р.А., счетную комиссию в составе: Шаймович И.И.  
Васильева Т.И.  
Темцова М.Ф.

Голосовали "за" 100%, против \_\_%, воздержался \_\_% голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Морозову А.А., секретарем собрания Серову Р.А., счетную комиссию в составе: Шаймович И.И.  
Васильева Т.И.  
Темцова М.Ф.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.05. 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Котышко ул. Новая д.1 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считаю с 01.05. 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100%, против \_\_%, воздержался \_\_% голосов.

Решили: Отказаться с 01.05.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Котышко ул. Новая д.1 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считаю с 01.05.15 договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100%, против \_\_%, воздержался \_\_% голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100%, против \_\_%, воздержался \_\_% голосов.

Решили:

Выбрать управляющей организацией ООО  
Управляющая компания Ивановского района  
ИНН 3711034316

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Котимино, ул. Новая, д. 1.  
Заклучить договор с 01.05 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100%, против \_\_\_%, воздержался \_\_\_% голосов.

Решили:

Утвердить условия договора управления много-  
квартирным домом с Котимино, ул. Новая, д. 1.  
Заклучить договор с 01.05.2015 года с вновь выбранной  
управляющей организацией ООО УК Ивановского района сроком на 3 года

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100%, против \_\_\_%, воздержался \_\_\_% голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммунальные  
услуги непосредственно ресурсоснабжающим орга-  
низациям согласно п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Котимино, ул. Новая, д. 1, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100%, против \_\_\_%, воздержался \_\_\_% голосов.

Решили:

Обязать ООО УК „Виктория“ передать  
техническую и иную документацию, связанную  
с управлением домом с Котимино, ул. Новая, д. 1  
вновь выбранной управляющей организацией  
в сроки, установленные п. 10 ст. 162 ЖК РФ

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100%, против \_\_\_%, воздержался \_\_\_% голосов.

Решили:

Поручить вновь выбранной управляющей  
организации принять на ответственное  
хранение от ООО УК „Виктория“ по акту  
приема-передачи документы, указанные в повестке  
дня п. 8

Z

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» с.Новоталицы, ул.3-я Линия д.4.

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола в ООО «УК Ивановского района»

Инициатор собрания:

Шахнов И.И. (Шахнов И.И.)

Председатель собрания:

Морозова А.А. (Морозова А.А.)

Секретарь собрания:

Сегова Д.А. (Сегова Д.А.)