**Отчет**

**о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом**

**по адресу: д. Балахонки, ул. Центральная, д. 4**

**ООО " УК Ивановского района " за 2022 год**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | *Общая площадь дома,м2* | | | |
| | *Общая площадь жилых помещений, м2* | | | *292,8* |
| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
| | Постоянные затраты | | | |
| 1 | Аварийно обслуживание | 10365,12 | 10365,12 | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов | 878,40 | 878,40 | |
| 3 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 1827,07 | 1827,07 | |
| 4 | Содержание придомовой территории | 7694,78 | 7694,78 | |
| 5 | Управление МКД и ДС | 15647,23 | 15647,23 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | **Итого по разделу постоянных затрат** | **36449,57** | **36412,61** | **0,00** |
| | Переменные затраты | | | |
| 1 | **Содержание и текущий ремонт** | 20659,97 | 12195,00 | |
| | *Устранение порыва ХВС в подвальном помещении (ноябрь 2021г.)* | | *1 384,00* | |
| 1.9. | *Ремонт межпанельных швов кв.1, устранение промочки на балконе (примыкание)* | | *10811,00* | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 2 | **Благоустройство территории** | | 0,00 | |
| | *Зимнее содержание территории* | | | |
| | *Обкос территории* | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | **Итого по разделу переменных затрат** | **20659,97** | **12195,00** | **0,00** |
| | | | | |
| *1* | *Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда* | 57109,54 | | |
| *2* | *Всего израсходовано средств на содержание жилья* | | 48607,61 | |
| *3* | *Всего оплачено средств на содержание жилого фонда* | | | 0,00 |
| *4* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.* | | | 104870,94 |
| *5* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.* | | | 113372,87 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *СПРАВОЧНО:* | | | | |
| *1* | *Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.* | ***57109,54*** | | |
| | *Содержание и ремонт жилого помещения* | ***57109,54*** | | 49159,33 |
| *2* | *Оплачено населением за ЖКУ* | | | ***49159,33*** |
| *3* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года* | | | ***39712,93*** |
| *4* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года* | | | ***47663,14*** |
| *5* | *Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %* | | ***86,08*** | |

**Директор ООО "УК Ивановского района"** **А.В. Молчанов**

"Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1163711090068 г. Иваново