

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
д. Балахонки, ул. Центральная, д.6
от «17» февраля 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Балахонки ул. Центральная д. 6.

Дата начала голосования: 17.02.2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17.02.2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: с. Ново-Давыдовское ул. 3-я линия д. 4

Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в _____

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Балахонки ул. Центральная д. 6 выступил (а) Фроленин/Ольга Балахонкина

Общее количество помещений: 6 всего

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 296,0 кв. м.

В голосовании приняло участие 5 помещений.

Из общего числа голосовавших:

4 жилых помещений (общая площадь 185,22 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (64,57 % от общего числа голосов).

1 жилых помещений (общая площадь 35,9 кв.м.), принадлежит на праве собственности Балахонкинскому сельскому поселению (12,13 % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь _____ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (_____ % от общего числа голосов).

Итого: 5 помещений общей площадью 221,12 кв. м (74,70 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом ул. Центральная д. 6 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом д. Балахонки ул. Центральная д. 6. Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
7. Обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом д. Бамаханки ул. Челябинская д.6, вновь выбранной управляющей организацией в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Зялотова Зоя Александровна, секретарем собрания Перешину А.Н. счетную комиссию в составе: Зюбова И.И.
Перешина А.Н.
Зялотова З.А.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Зялотова З.А., секретарем собрания Перешину А.Н. счетную комиссию в составе: Зюбова И.И.
Зялотова З.А.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом ул. Челябинская д.6 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Расторгнуть с 01.03.2015- в одностороннем порядке договор управления домом с ООО «Виктория».

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:
Возвратить управляющую организацию
ООО «Управляющая компания Ивлевского района»
(ИНН 3417034316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом р. Балахоны ул. Центральная д. 6.
Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией
ООО «Управляющая компания Ивлевского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.

Решили:
Заместить с 01.03.2015, договор управления
домом с ООО «УК Ивлевского района».

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.

Решили:
Утвердить порядок оплаты за коммунальные
услуги непосредственно ресурсоснабжающим
организациям

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом р. Балахоны ул. Центральная д. 6, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.

Решили:
Обязать ООО «Виктория» передать всю
документацию по управлению домом
ООО «УК Ивлевского района».

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.

Решили:
Поручить ООО «УК Ивлевского района»
принять на ответственное хранение всю
документацию по управлению домом
от ООО «Виктория».

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления путем
размещения информации на стендах
в подъездах дома.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с.Ново-Талицы, ул.3-я Линия д.4.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола
в ООО "К Ивановского района". Копию
протокола хранить у председателя дома.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Александр Николаевич Б.А.
Засядит (Засядитова З.А.)
Федот (А.Н. Федотова)