

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Буньково, ул. Лесная, д. 15
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

589,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	20857,68	20857,68	
2	Обслуживание приборов учета	18029,52	9000,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1767,60	1767,60	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3676,61	3676,61	
5	Содержание придомовой территории	25524,14	25524,14	
6	Управление МКД и ДС	29695,68	29695,68	
	Итого по разделу постоянных затрат	99551,23	90521,71	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	41573,93	40493,80	
1.5.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		6964,80	
	Частичный ремонт канализационной системы кв.9		2649,00	
1.6.	Замена автомата выключателя в подвальной помещении		1 244,00	
1.8.	Устранение протечки , герметизация примыканий вытяжки над кв.11		6 656,00	
1.11.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4550,00	
	Чистка внутридомовой канализации		5334,00	
	Замена автомата выключателя в МОП 2-го подъезда		1262,00	
	Чистка внутридомовой канализации		5334,00	
1.12.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		6500,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	41573,93	40493,80	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	141125,16		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		131015,51	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			172957,15
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			183066,80

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч. "	141125,16		
	Содержание и ремонт жилого помещения	141125,16		130188,83
2	Оплачено населением за ЖКУ			130188,83
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			84015,38
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			94951,71
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		92,25	

Директор ООО "УК Ивановского района"

