

## ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 1538к

г. Иваново

28 мая 2015 года

Открытое акционерное общество «Ивгортеплоэнерго» в лице начальника отдела сбыта Береснева Романа Павловича, действующего на основании доверенности № 04-554 от 26.05.2015г., именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" в лице директора Сипакова Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и своими полномочиями заключили договор теплоснабжения о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется подавать «Потребителю» через присоединенную сеть до точек поставки, указанных в Приложении № 2 к настоящему договору, тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду для оказания «Потребителем» коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения, а «Потребитель» обязуется принимать их и оплачивать в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, соблюдать режим их потребления, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов.

1.2. Договорное количество тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, подаваемых в соответствии с условиями настоящего договора, определяются на основании расчетных часовых тепловых нагрузок объектов теплоснабжения. Ориентировочное договорное количество тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды указывается в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Количество подаваемой тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, указанное в Приложении № 1 к настоящему договору может быть изменено по согласованию с «Теплоснабжающей организацией» в соответствии с Правилами установления изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2009 г. № 610.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Обязанности «Теплоснабжающей организации».

2.1.1. Обеспечить бесперебойную подачу тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды до точек поставки в количестве, предусмотренном настоящим договором (за исключением перерывов в подаче для производства ремонтных работ, подготовки к очередному отопительному периоду). Подача тепловой энергии для нужд отопления осуществляется в течение отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ нормативно-правовым актом органа местного самоуправления.

Начало подачи тепловой энергии и теплоносителя на объекты теплоснабжения «Потребителя» в отопительном сезоне осуществляется только с разрешения «Теплоснабжающей организации» (диспетчера) при исполнении пункта 2.2.11 настоящего договора, путем снятия пломб с запорной арматуры, с последующим составлением двустороннего акта. При неисполнении этой обязанности дата начала фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя определяется в соответствии с датой, установленной органом местного самоуправления как дата начала отопительного сезона, либо с момента последней проверки «Теплоснабжающей организацией», при этом, в случае неисполнения «Потребителем» п. 2.2.11 поставка тепловой энергии и теплоносителя на объекты теплоснабжения прекращается.

При отключении «Потребителем» в отопительном сезоне своих объектов теплоснабжения ранее срока, установленного в нормативно-правовом акте органа местного самоуправления, «Потребитель» не менее чем за сутки письменно уведомляет об этом «Теплоснабжающую организацию» с последующим составлением двустороннего акта, фиксирующего дату фактического отключения. В случае невыполнения «Потребителем» данного условия, датой фактического окончания потребления тепловой энергии и теплоносителя объектами теплоснабжения «Потребителя» считается дата, установленная органом местного самоуправления как дата окончания отопительного сезона.

2.1.2. Подавать тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду надлежащего качества. Качественные показатели тепловой энергии обеспечиваются путем регулирования отпуска тепловой энергии «Потребителю» качественным способом, централизованно на источнике теплоснабжения, в соответствии с температурным графиком, определенным в Приложении № 3 к настоящему договору, и количественным способом в тепловых пунктах объектов теплоснабжения «Потребителя». Количество тепловой энергии, подаваемой «Теплоснабжающей организацией» на нужды отопления, определяется в зависимости от прогнозируемых климатических условий.

2.1.3. Обеспечить в точках поставки соответствие термодинамических и химических показателей теплоносителя требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и нормативно-допустимым значениям.

2.1.4. Выдавать «Потребителю» регулирующие устройства в соответствии с гидравлическим расчетом на каждый отопительный сезон, обеспечивающие подачу предусмотренного настоящим договором количества тепловой энергии.

2.1.5. Уведомлять «Потребителя» о начале и продолжительности перерывов подачи тепловой энергии и теплоносителя:

- не менее чем за 10 (десять) дней – при проведении плановых испытаний и проведения капитальных и планово-предупредительных ремонтных работ;

непосредственно перед отключением – при проведении внеплановых (срочных) ремонтных работ;

«Теплоснабжающая организация»

МП

«Потребитель»

МП

– немедленно после ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды – в случае аварийной ситуации.

Начало и продолжительность плановых испытаний и ремонтных работ определяются графиком, согласованным с органом местного самоуправления.

2.1.6. По требованию «Потребителя» в согласованные сроки направлять своего представителя для участия в составлении актов о повреждениях в системах теплоснабжения, о фактах и причинах нарушения количества и качества подаваемых «Теплоснабжающей организацией» тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, о причинах нарушения качества предоставляемых «Потребителем» коммунальных услуг, о случаях временного прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды.

2.1.7. Поддерживать состояние собственных тепловых сетей в соответствии с действующими нормами и правилами.

2.1.8. Не допускать продолжительность перерыва подачи тепловой энергии и горячей воды в точке поставки больше допустимой, установленной действующим законодательством РФ.

2.1.9. Принимать участие по инициативе «Потребителя» в совместных комиссионных проверках по фактам несоблюдения режимов поставки тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды «Потребителю» с составлением соответствующих актов.

2.1.10. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, без согласования и без соответствующего предупреждения «Потребителя», с последующим незамедлительным сообщением ему о причинах отключения, при условии выполнения «Потребителем» п. 2.2.13 настоящего договора.

2.1.11. В случае выхода из строя общедомового прибора учета «Теплоснабжающая организация» имеет право инициировать и участвовать совместно с «Потребителем» в комиссионных проверках достоверности предоставленных «Потребителю» собственниками и / или пользователями помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении «Потребителя», сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и проверки их надлежащего состояния и эксплуатации.

## 2.2. Обязанности «Потребителя».

2.2.1. Принимать тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду в точках поставки в количестве, определяемом в соответствии с разделом 3 настоящего договора, и оплачивать их в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 4 настоящего договора. Соблюдать режим потребления (расход сетевой воды (теплоносителя) и горячей воды, температуру теплоносителя и горячей воды в обратном трубопроводе).

2.2.2. Обеспечивать сохранность и работоспособность внутридомовых инженерных систем и оборудования, в т.ч. приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, находящихся в границах эксплуатационной ответственности «Потребителя», относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.

2.2.3. Совместно с представителем «Теплоснабжающей организации» участвовать при опломбировании регулирующих устройств, спускных кранов, арматуры. Установка регулирующих устройств производится «Потребителем» в присутствии представителя «Теплоснабжающей организации» с составлением акта.

2.2.4. Обеспечить сохранность установленных регулирующих устройств, выданных «Теплоснабжающей организацией», а также сохранность пломб, ею установленных.

2.2.5. Извещать телефонограммой «Теплоснабжающую организацию» (круглосуточного дежурного) обо всех фактах изменения объемов, качества подаваемых и потребляемых тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, а также об изменении качества предоставляемых «Потребителем» коммунальных услуг немедленно с момента их обнаружения. Согласовывать с «Теплоснабжающей организацией» сроки и место прибытия представителя «Теплоснабжающей организации» для выявления причин изменений и составления акта.

2.2.6. Немедленно после обнаружения извещать «Теплоснабжающую организацию» обо всех повреждениях в тепловых пунктах и системах теплоснабжения.

2.2.7. Обеспечить техническое обслуживание систем теплоснабжения в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок подготовленным персоналом, прошедшим обучение и проверку знаний в соответствии с требованиями, установленными Госгортехнадзором России, и имеющим удостоверение, разрешающее право обслуживания тепловых энергоустановок. Содержать объекты теплоснабжения, тепловые пункты, тепловые сети и системы теплоснабжения, относящиеся к общему имуществу многоквартирных домов, в состоянии, удовлетворяющем требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, и обеспечивать соответствие нагрузок указанным в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.2.8. Изменять технические характеристики объектов, влияющие на изменение количества подаваемого в соответствии с условиями настоящего договора тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, только после согласования с «Теплоснабжающей организацией».

2.2.9. Обеспечить соответствие термодинамических и химических показателей возвращаемого теплоносителя требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и нормативно-допустимым значениям.

2.2.10. При выявлении представителями «Теплоснабжающей организации» замечаний в работе теплоснабжающих энергоустановок, оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов, устранять их в сроки, указанные в актах-предписаниях. До момента устранения замечаний «Теплоснабжающая организация» не несет ответственности за нарушения договорных обязательств, вызванные выявленными замечаниями, в части качества и объемов подачи тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды.

2.2.11. Ежегодно до начала отопительного сезона выполнить комплекс мероприятий по подготовке систем теплоснабжения зданий к отопительному сезону в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок и Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 г. № 103, предъявить «Теплоснабжающей организации» «Потребитель»

документы, подтверждающие выполнение требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке к отопительному сезону, документы лица, ответственного за эксплуатацию систем теплоснабжения «Потребителя», прошедшего обучение в Ростехнадзоре России, установить выданные «Теплоснабжающей организацией» регулирующие устройства в присутствии представителя «Теплоснабжающей организации», предъявить к осмотру тепловые пункты и направить в «Теплоснабжающую организацию» письменную заявку о готовности потреблять тепловую энергию с начала отопительного сезона. Проверка документов по подготовке к отопительному сезону и осмотр тепловых пунктов осуществляется представителем «Теплоснабжающей организации» по письменной заявке «Потребителя» в течение 10 рабочих дней с момента ее получения.

2.2.12. Беспрепятственно допускать представителей «Теплоснабжающей организации»:

– на объекты теплоснабжения для совместного с «Потребителем» осмотра теплопотребляющих энергоустановок, оборудования тепловых пунктов, систем теплоснабжения и систем учета, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов;

– на прилегающие к объектам теплоснабжения территории для работ на тепловых сетях «Теплоснабжающей организации», производимых в соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, с восстановлением нарушенного благоустройства придомовой территории в местах производства «Теплоснабжающей организации» земляных работ.

2.2.13. Обеспечить возможность приема телефонных сообщений обо всех перерывах в подаче тепловой энергии по телефонам, указанным в разделе 8 настоящего договора.

2.2.14. Производить дренирование систем при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системах при отрицательной температуре наружного воздуха для предотвращения их замораживания и выхода из строя только при условии превышения нормативного времени отключения тепловых сетей, при котором возможно замораживание трубопроводов внутренних систем теплоснабжения, с обязательным немедленным извещением «Теплоснабжающей организации». При дренировании в период не превышающем нормативного времени, «Потребитель» обязан оплатить стоимость всего объема теплоносителя и объема тепловой энергии, содержащегося в нем, на слив и повторное заполнение систем теплоснабжения, за исключением случаев возникновения необходимости дренирования по причинам, не зависящим от «Потребителя» (при неисполнении «Теплоснабжающей организации» п.2.1.5 настоящего договора). Не допускать затопления полуподвальных и подвальных помещений, через которые проходят трубопроводы, относящиеся к общему имуществу многоквартирных домов.

2.2.15. Обеспечить герметичность систем теплоснабжения и не производить слив теплоносителя из систем отопления за исключением аварийных ситуаций во внутридомовых инженерных системах с обязательным исполнением п.2.2.6 настоящего договора.

2.2.16. «Потребитель» обязан уведомить «Теплоснабжающую организацию» о прекращении исполнения своих обязанностей по предоставлению коммунальных услуг, предусмотренных жилищным законодательством РФ не позднее, чем за 30 (тридцать) рабочих дней до прекращения исполнения своих обязанностей.

2.2.17. Уведомить в течение 3 (трех) рабочих дней «Теплоснабжающую организацию» об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования «Потребителя». При реорганизации, либо при переходе прав управления жилищным фондом «Потребитель» обязан произвести полный расчет за принятую тепловую энергию и теплоноситель за период владения правами управления, а также представить в «Теплоснабжающую организацию» копии оформленных в соответствии с действующим законодательством РФ актов передачи правопреемнику технической документации на многоквартирные дома.

2.2.18. «Потребитель» обязан обеспечить соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины и исполнение требований диспетчера «Теплоснабжающей организации».

2.2.19. При наличии на объекте теплоснабжения «Потребителя» транзитных тепловых сетей, не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, «Потребитель» не препятствует подаче тепловой энергии и теплоносителя другим потребителям, получающим тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду по транзитным тепловым сетям в границах эксплуатационной ответственности «Потребителя».

2.2.20. Не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять в «Теплоснабжающую организацию» акты, подписанные представителем «Теплоснабжающей организации», о фактах временного прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды с указанием периода и причины отсутствия теплоснабжения на объекте «Потребителя».

2.2.21. По домам, не оборудованным общедомовыми приборами учета количества потребления тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, а также в случае неисправности общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды:

а) не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять в «Теплоснабжающую организацию» сведения о количестве зарегистрированных (проживающих) граждан, пользующихся горячей водой, с указанием количества граждан, потребляющих по индивидуальным приборам учета, в разрезе каждого многоквартирного дома;

б) не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять в «Теплоснабжающую организацию» сведения об объемах потребления горячей воды по показаниям индивидуальных приборов учета по жилой и теплоносителя по 4 показаниям индивидуальных приборов учета нежилой частям многоквартирного дома с сопроводительным документом и документальным оформлением каждого индивидуального прибора.

Вся указанная выше информация предоставляется в соответствии с Приложением № 4 к настоящему договору, в разрезе каждого многоквартирного дома, в соответствии с которым производятся расчеты. Указанная выше информация предоставляется «Потребителем» в «Теплоснабжающую организацию» нарочно, либо по почте.

2.2.22. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемых тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учета в соответствии с требованиями законодательства РФ и Правил учета тепловой энергии и теплоносителя.

«Теплоснабжающая организация»

МП



2.2.23. Оказывать коммунальные услуги всем потребителям (собственникам жилых и нежилых помещений) в зданиях. Обеспечить предоставление своим потребителям коммунальных услуг надлежащего качества.

2.2.24. Исполнять обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ по предоставлению коммунальных услуг.

2.2.25. При наличии задолженности по настоящему договору предоставлять в «Теплоснабжающую организацию» в течение 10 (десяти) дней с момента запроса документацию, подтверждающую полноту принятых мер «Потребителем» по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2.26. Предоставить «Теплоснабжающей организации» возможность подключения приборов учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и автоматизированной передачи показаний приборов учета, если «Теплоснабжающая организация» использует такие системы учета и в случае если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и автоматизированной передачи показаний приборов учета.

2.2.27. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в т.ч. превышении фактического объема потребления тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством РФ, «Потребитель» обязан оплатить «Теплоснабжающей организации» объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления.

2.2.28. Заявлять в «Теплоснабжающую организацию» об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. В случае неполучения информации от «Потребителя» об обнаруженных ошибках в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает «Потребителя» от обязанности оплатить в установленный срок расчетный документ, при этом корректировка производится в следующем расчетном периоде, либо в иные, согласованные сторонами, сроки.

2.2.29. При поступлении жалоб от граждан-потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанные с поставкой тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды на нужды отопления и горячего водоснабжения ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, выявлять причины, послужившие основанием для таких обращений, в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ.

2.2.30. Осуществлять иные права, предоставленные «Потребителю» по настоящему договору и (или) нормами действующего законодательства РФ.

### 3. ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.

3.1. Определение отпущенного и подлежащего оплате за расчетный период количества тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды объектам «Потребителя», не оснащенным общедомовыми приборами учета тепловой энергии и теплоносителя, производится следующим образом:

3.1.1. а) Количество горячей воды определяется для помещений (жилых), необорудованных индивидуальными приборами учета – расчетным методом, исходя из установленных (определенных) в соответствии с действующим законодательством РФ нормативов потребления, и количества зарегистрированных (проживающих) граждан-потребителей в соответствии с данными, указанными в Приложении № 4 с учетом п. 2.2.21 настоящего договора. В случае нарушения «Потребителем» сроков предоставления информации по п. 2.2.21 настоящего договора более чем на два рабочих дня, определение количества горячей воды производится по объемам, указанным в Приложении № 1 к настоящему договору без последующего перерасчета;

б) количество тепловой энергии и теплоносителя на нужды горячего водоснабжения определяется для нежилых помещений, необорудованных индивидуальными приборами учета теплоносителя – расчетным методом пропорционально расчетной месячной тепловой нагрузке на горячее водоснабжение и массовой (объемной) нагрузке на горячее водоснабжение «Потребителя» исходя из общего количества потребленного за расчетный период всеми потребителями тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, определенному по тепловому и водному балансу источника тепла.

Расчетная месячная тепловая нагрузка на нужды горячего водоснабжения определяется:

– при наличии у «Потребителя» на системе горячего водоснабжения исправного автоматического регулятора температуры воды – на основании температуры настройки регулятора с учетом теплосодержания холодной воды;

– при отсутствии у «Потребителя» на системе горячего водоснабжения исправного автоматического регулятора температуры воды – равной нагрузке на горячую воду (Гкал/мес), указанной в Приложении № 1 к настоящему договору.

Массовая (объемная) нагрузка на горячее водоснабжения принимается равной нагрузке на горячую воду (куб.м/мес), указанной в Приложении № 1 к настоящему договору.

в) для помещений (нежилых и жилых), оборудованных индивидуальными приборами учета тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды – исходя из показаний приборов в соответствии с данными, предоставляемыми на основании п. 2.2.21 настоящего договора. В случае нарушения «Потребителем» сроков предоставления информации по п. 2.2.21 настоящего договора более чем на два рабочих дня, определение количества тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды производится аналогично помещениям (нежилым и жилым), не оборудованным индивидуальными приборами учета тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды (пп. а, б п. 3.1.1 настоящего договора) без последующего перерасчета.

3.1.2. Количество тепловой энергии и теплоносителя на нужды отопления определяется:

а) для жилых помещений объектов (многоквартирных домов) определяется исходя из нормативов потребления подлежащих применению круглогодично ( $N_{\text{н}}$ ), утвержденных (определенных) в соответствии с действующим законодательством РФ, и площадей ( $S$ ), указанных в Приложении № 1 к настоящему договору и представляется:

«Теплоснабжающая организация»

«Потребитель»

МП

МП



- в счете-фактуре ежемесячно в отопительный период определенное по формуле:  $S \cdot N \cdot 12/7$ ;
- в счете на оплату ежемесячно в течение календарного года определенное по формуле:  $S \cdot N$ .

б) для нежилых помещений объектов (многоквартирных домов) определяется из теплового и водного балансов системы теплоснабжения пропорционально расчетным месячным тепловым нагрузкам на отопление нежилых помещений объектов «Потребителя». Расчетная месячная тепловая нагрузка на отопление определяется как произведение расчетной часовой тепловой нагрузки, указанной в Приложении № 1 к настоящему договору, на фактическое время работы системы отопления в расчетном периоде и на отношение разницы температур в подающем и обратном трубопроводах на источнике теплоты при фактической средней за расчетный период температуре наружного воздуха и при расчетной для проектирования отопления температуре наружного воздуха.

3.2. В случае установки «Потребителем» на объекте теплоснабжения общедомового прибора учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя и допуска его в эксплуатацию «Теплоснабжающей организацией» на основании акта допуска, определение количества, отпущенных «Потребителю» на этот объект и подлежащих оплате «Потребителем» за расчетный период тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, производится по показаниям приборов узла учета с учетом тепловых потерь и утечек на участке теплотрассы от точки поставки, указанной в Приложении № 2 к настоящему договору, до первичных датчиков узла учета.

Схемы подключения объектов «Потребителя» к тепловым сетям «Теплоснабжающей организации» приведены в Приложении № 6 к настоящему договору. Схемы установки узлов учета приведены в Приложении № 7 к настоящему договору.

3.3. «Потребитель» обязан ежемесячно предоставлять в «Теплоснабжающую организацию» записи показаний общедомовых приборов учета не позднее 1-го (первого) числа месяца, следующего за расчетным. В случае отказа в приеме записей показаний общедомовых приборов учета, регистрирующих параметры теплоносителя, которые используются для расчета с «Потребителем» за полученную тепловую энергию и теплоноситель, «Теплоснабжающая организация» должна в 3-дневный срок уведомить «Потребителя» о причинах отказа со ссылкой на соответствующие пункты Правил учета тепловой энергии и теплоносителя и настоящего договора.

3.4. При выявлении неисправности общедомового прибора учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды «Потребитель» обязан уведомить об этом «Теплоснабжающую организацию» в течение суток, а также произвести действия, предусмотренные Правилами учета тепловой энергии, теплоносителя.

3.5. В случае неисправности (выхода из строя) общедомовых приборов учета, истечения сроков их поверки, неисполнения «Потребителем» п. 3.3 настоящего договора, количество подаваемой тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды определяется:

- а) для горячей воды – в соответствии с п.3.1.1;
- б) для отопления:

- нежилых помещений объектов (многоквартирных домов) в соответствии с п.3.1.2.;
- жилых помещений объектов (многоквартирных домов) исходя из нормативов потребления подлежащих применению круглогодично (N), утвержденных (определенных) в соответствии с действующим законодательством РФ, и площадей (S), указанных в Приложении №1 к настоящему договору и предьявляется за месяц, в котором произошла неисправность (выход из строя) общедомовых приборов учета, истек срок их поверки, не исполнен «Потребителем» п.3.3 настоящего договора:

- в счете-фактуре в отопительный период определенное по формуле:  $S \cdot N \cdot 12/7$ ;
- в счете на оплату в отопительный период определенное по формуле:  $S \cdot N$ ;
- в счете на оплату в межотопительный период определенное по формуле:  $S \cdot N \cdot 5/7$  (до момента оплаты сумм, указанных в счетах-фактурах).

3.6. Количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленное и подлежащее оплате «Потребителем» при эксплуатации систем теплоснабжения (технологические сливы, утечки, промывки и т.д.) определяются:

3.6.1. В соответствии с показаниями общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, если объемы тепловой энергии и теплоносителя (технологические сливы, утечки, промывки и т.д.) зафиксированы приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

3.6.2. При отсутствии приборов учета тепловой энергии и теплоносителя – на основании двусторонних актов. Отказ «Потребителя» от подписания составленного акта отражается в акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

3.7. Количество тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды на общедомовые нужды объектов теплоснабжения «Потребителя» определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.8. В случае несанкционированного потребления теплоносителя его количество и количество тепловой энергии, содержащееся в нем, определяется при отсутствии приборов учета по диаметру выходного отверстия при скорости истечения 1,2 м/сек и данных о его температуре с учетом теплосодержания холодной воды за период с момента последней проверки. При этом «Теплоснабжающая организация» имеет право прекратить поставку тепловой энергии до устранения несанкционированного отбора по причине нарушения требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3.9. При наличии на объекте теплоснабжения «Потребителя» нежилых помещений, оборудованных приборами учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, допущенных «Теплоснабжающей организацией» в эксплуатацию, и в случае, если объемы поставок тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды в такие помещения не фиксируются общедомовыми приборами учета, то определение объемов потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды в нежилых помещениях производится в соответствии с показаниями данных приборов учета. Предоставление показаний таких приборов осуществляется в порядке, указанном в п.3.3. настоящего договора.

#### 4. ПОРЯДОК И ФОРМА ОПЛАТЫ.

4.1. Тарифы на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду и услуги по передаче тепловой энергии устанавливаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Стоимость фактически потребленных и подлежащих оплате «Потребителем» тепловой энергии, теплоносителя, услуг по ее передаче и горячей воды за расчетный месяц определяется «Теплоснабжающей организацией» произведением количества, определенного в соответствии с условиями настоящего договора, на тарифы и НДС и указывается в счете-фактуре, который выставляется «Потребителю» не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

4.3. В счет-фактуру в пределах срока исковой давности могут включаться перерасчеты по количеству или тарифу, произведенные в соответствии с условиями настоящего договора.

4.4. Расчетным периодом по настоящему договору является один календарный месяц. Оплата потребленных «Потребителем» тепловой энергии, теплоносителя, услуг по ее передаче и горячей воды за расчетный месяц производится «Потребителем» самостоятельно до 15-го (включительно) числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет «Теплоснабжающей организации» на основании счета «Теплоснабжающей организации».

Перечисление денежных средств, поступающих «Потребителю» от собственных потребителей в счет оплаты за потребленные коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, «Потребитель» производит ежедневно, но не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей от потребителей, в полном объеме поступлений денежных средств от потребителей, на расчетный счет «Теплоснабжающей организации». Минимальный ежедневный платеж составляет 5 тыс. рублей. В случае если ежедневный размер платежа составит менее 5 тыс. рублей, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу ресурсоснабжающей организации, превысит 5 тыс. рублей.

4.5. «Потребитель» самостоятельно получает счет-фактуру и счет в «Теплоснабжающей организации» не позднее седьмого числа, месяца следующего за расчетным, при неявке «Потребителя» счет-фактура и счет направляется по адресу, указанному «Потребителем» в реквизитах настоящего договора, не позднее восьмого числа месяца, следующего за расчетным. В данном случае обязательства «Теплоснабжающей организации» по вручению счета считаются выполненными полностью и своевременно. Датой оплаты считается дата поступления денег на расчетный счет или в кассу «Теплоснабжающей организации».

4.6. В случае если в течение 3-х рабочих дней от «Потребителя» в пользу «Теплоснабжающей организации» не поступают платежи, «Теплоснабжающая организация» вправе обратиться к «Потребителю» с запросом о предоставлении информации, касающейся причин задержки платежей. «Потребитель» в течение 3 рабочих дней со дня получения такого запроса предоставляет указанную информацию «Теплоснабжающей организации».

4.7. Оплата тепловой энергии, теплоносителя и услуг по передаче тепловой энергии за подготовку систем теплоснабжения объектов «Потребителя» к отопительному сезону, сверхнормативные утечки в системах теплоснабжения объектов теплоснабжения «Потребителя» (по актам), а также за объемы потребленных тепловой энергии и теплоносителя нежилыми помещениями объектов теплоснабжения «Потребителя» производится «Потребителем» до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.8. Денежные средства, перечисляемые «Потребителем» на расчетный счет «Теплоснабжающей организации», при отсутствии в платежных документах назначения платежа учитываются в следующей очередности:

- в первую очередь погашается задолженность по уплате неустойки (пени, штрафы) в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) обязательств в предыдущих расчетных периодах;
- во вторую очередь погашается задолженность, установленная решениями соответствующих судов (кроме неустойки);
- в третью очередь погашается задолженность по оплате потребленной тепловой энергии за предыдущие расчетные периоды в порядке календарной очередности.

4.9. В случае несоблюдения срока оплаты, указанного в п.4.4. настоящего договора, «Потребитель» по требованию «Теплоснабжающей организации» уплачивает неустойку, исчисляемую исходя из ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки.

4.10. В случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (объекте теплоснабжения «Потребителя») принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно «Теплоснабжающей организации», денежные средства, собранные от потребителей за отопление и горячую воду, направляются «Потребителем» на расчетный счет «Теплоснабжающей организации», минуя расчетный счет «Потребителя». При этом в квитанциях на оплату, выставленной «Потребителем» собственникам помещений в многоквартирном доме за потребленные коммунальные ресурсы, должно быть предусмотрено указание расчетного счета «Теплоснабжающей организации». В случае заключения Сторонами соглашения, определяющего порядок и сроки оплаты в данной ситуации, Стороны руководствуются условиями такого соглашения.

При этом «Теплоснабжающая организация» предоставляет информацию о поступивших от собственников помещений многоквартирных домов сумм оплаты за тепловую энергию и горячую воду в текущем месяце в месяце следующим за текущим.

4.12. При неисполнении «Потребителем» условий п. 4.4, 4.7 настоящего договора поставка тепловой энергии и теплоносителя на нужды горячего водоснабжения ограничивается в установленном законодательством РФ порядке. «Потребитель» обязан самостоятельно вводить ограничение потребления тепловой энергии и теплоносителя на нужды горячего водоснабжения в объеме задолженности его собственных потребителей (собственников жилых и нежилых помещений).

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

«Теплоснабжающая организация»

«Потребитель»

МП

МП

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора, а также в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

5.2. В случае затопления объектов теплоснабжения «Потребителя» в результате аварий на тепловых сетях «Теплоснабжающей организации» через негерметизированные в соответствии со СНиП вводы, ответственность за возможные последствия возлагается на «Потребителя».

5.3. Уполномоченными лицами, ответственными за выполнение условий настоящего договора, со стороны «Теплоснабжающей организации» являются:

– контроль за эксплуатацией теплопотребляющего оборудования объектов теплопотребления «Потребителя», указанных в Приложении № 1 к договору, за соблюдением режима, учета потребления тепловой энергии и теплоносителя – начальник ОТА (тел. 59-28-30);

– контроль за эксплуатацией тепловых сетей «Потребителя», указанных в Приложении № 2 к договору – начальник эксплуатационного района (тел. 1 р-н: 33-53-11, 2 р-н: 53-93-14);

– контроль за расчетами и оплатой, принятых «Потребителем» тепловой энергии и теплоносителя – начальник ОС (тел. 33-98-94).

5.4. Уполномоченными лицами, ответственными за выполнение условий настоящего договора со стороны «Потребителя» являются:

5.5. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в т.ч. ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и горячей воды в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

В случае превышения «Потребителем» величины среднесуточной температуры обратной сетевой воды (теплоносителя) и горячей воды более, чем на 5 % величины, предусмотренной температурным графиком, «Потребитель» обязан возместить понесенные «Теплоснабжающей организацией» в связи с этим убытки, которые заключаются в необоснованных затратах «Теплоснабжающей организации» на транспортировку недоиспользованной тепловой энергии и образования в связи с этим у «Теплоснабжающей организации» дополнительных потерь тепловой энергии и теплоносителя. Количество потерь тепловой энергии определяется в этом случае по следующей формуле:

$$Q = G_2 * (h_{\text{факт}} - h_{\text{график}}) / 10^{-3},$$

$G_2$  – масса (объем) сетевой воды в обратном трубопроводе за сутки, определенная по приборам учета «Потребителя»;

$h_{\text{факт}}$  – энтальпия сетевой воды, определенная по среднесуточной температуре обратной сетевой воды по приборам учета «Потребителя»;

$h_{\text{график}}$  – энтальпия сетевой воды, определенная по температуре обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком.

Размер убытков в этом случае будет определяться как стоимость понесенных «Теплоснабжающей организацией» потерь тепловой энергии, определяемая исходя из действующих тарифов на тепловую энергию.

«Теплоснабжающая организация» не несет ответственность перед «Потребителем» за отпуск тепловой энергии горячей воды с пониженными параметрами теплоносителя за те сутки, в течение которых «Потребитель» допускал превышение величины потребления сетевой воды или не соблюдал установленных для него режимов теплопотребления в случае, если данные действия «Потребителя» не вызваны несоблюдением «Теплоснабжающей организацией» требований настоящего договора по количеству и качеству теплоносителя.

5.6. Стороны в согласованные сроки производят сверку расчетов и составляют акты сверки расчетов по форме ИС, но не реже 1 раза в квартал.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

5.8. При выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, в т.ч. при выявлении фактов самовольного, без разрешения «Теплоснабжающей организации», присоединения теплопотребляющих установок к тепловым сетям, подключение объектов, осуществлённое путем срыва пломб, установленных представителем «Теплоснабжающей организации», и несогласованные с «Теплоснабжающей организацией» присоединения субабонентов, «Потребитель» несет ответственность в соответствии с нормами Федерального закона «О теплоснабжении».

5.9. «Теплоснабжающая организация» при поставке тепловой энергии и теплоносителя не несет ответственность за качество теплоснабжения объектов, в т.ч. если неудовлетворительное теплоснабжение объектов вызвано несоответствием требуемого «Потребителю» договорного объема тепловой энергии, а также неудовлетворительным техническим состоянием систем теплоснабжения «Потребителя».

5.10. При невыполнении «Потребителем» п. 2.2.13 настоящего договора «Теплоснабжающая организация» не несет ответственность за убытки, возникшие у «Потребителя» в случае повреждения и (или) уничтожения имущества собственников помещений в зданиях.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

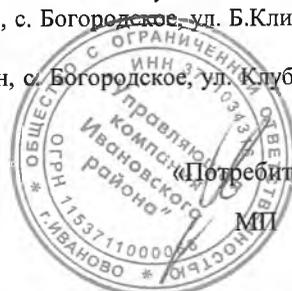
6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует в отношении:

– многоквартирного дома по адресу Ивановская обл., Ивановский район, с. Богородское, ул. Б.Клицевская, д.1А с 01 мая 2015 г.,

– многоквартирного дома по адресу Ивановская обл., Ивановский район, с. Богородское, ул. Клубная, д. 4 с 12 мая 2015 г.

«Теплоснабжающая организация»

МП



«Потребитель»

МП

и действует до 31.12.2015 г. В случае если не менее чем за один месяц до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о намерении его изменить или расторгнуть, срок действия договора продлевается на следующий календарный год.

6.2. Договор может быть прекращен (расторгнут) любой стороной путем направления письменного уведомления другой стороне о прекращении (расторжении) договора не позднее 30 (тридцати) дней до предполагаемого дня прекращения (расторжения) договора.

### 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА.

7.1. Включение тепловых сетей и систем теплоснабжения «Потребителя» в связи с началом отопительного периода осуществляется при исполнении требований по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии в соответствии с Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

7.2. «Потребитель» оплачивает «Теплоснабжающей организации» расходы на выполнение работ по отключению (отсоединению) и включению (присоединению) систем теплоснабжения запорной арматурой, находящейся на балансе «Теплоснабжающей организации», либо на балансе теплосетевой организации, по цене в соответствии с калькуляцией, утвержденной «Теплоснабжающей организацией», в следующих случаях:

- по заявке «Потребителя» (за исключением одноразового включения для начала отопительного сезона и одноразового отключения для окончания отопительного сезона);
- по причине нарушения порядка оплаты, предусмотренного настоящим договором.

7.3. При проведении работ, связанных с опорожнением систем теплоснабжения, при повторном заполнении системы теплоносителем «Теплоснабжающей организации», в т.ч. сезонного заполнения, «Потребитель» дополнительно оплачивает «Теплоснабжающей организации» стоимость теплоносителя и тепловой энергии в нем. Объем теплоносителя и тепловой энергии на заполнение определяется по формулам:

$$\text{теплоносителя (куб.м)} - V=30 \cdot Q_{\text{max}} \text{ м}^3,$$

$$\text{тепловой энергии (Гкал)} - Q=V \cdot (T_{\text{обр}} - T_{\text{хв}}) \cdot 10^{-3}, \text{ где}$$

$Q_{\text{max}}$  – часовая тепловая нагрузка на отопление Гкал/час, указанная в Приложении № 1 к настоящему договору,

30 – удельный объем воды в системе отопления на 1 Гкал нагрузки, ( $\text{м}^3 \cdot \text{час}$ )/(Гкал/час),

$T_{\text{обр}}$  – температура теплоносителя в обратном трубопроводе ( $^{\circ}\text{C}$ ),

$T_{\text{хв}}$  – температура холодной воды на источнике тепла ( $^{\circ}\text{C}$ ).

7.4. Нарушения, допущенные «Потребителем» и «Теплоснабжающей организацией» при подаче и пользовании тепловой энергией, теплоносителя и горячей воды устанавливаются и оформляются совместным актом, составленным представителями «Теплоснабжающей организации» и «Потребителя» с учетом условий настоящего договора.

7.5. Точки поставки и границы эксплуатационной ответственности «Теплоснабжающей организации» и «Потребителя» определяются в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

7.6. В случае неполной оплаты «Потребителем» стоимости тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды коммунальных услуг собственниками и (или) пользователями помещений в многоквартирном доме, «Потребитель» обязан осуществить ограничение и приостановление предоставления соответствующих услуг в порядке, установленном действующим законодательством РФ, в т.ч. на основании требований «Теплоснабжающей организации». В случае неисполнения «Потребителем» соответствующих действий, «Теплоснабжающая организация» вправе взыскать с «Потребителя» убытки в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

7.7. При невыполнении «Потребителем» действий по самостоятельному ограничению режима потребления «Теплоснабжающая организация» имеет право требовать, а «Потребитель» обязан обеспечить доступ к теплоснабжающим установкам уполномоченных представителей «Теплоснабжающей организации» для осуществления действий по ограничению режима потребления, в т.ч. отдельных потребителей. «Потребитель» обязан обеспечить ненарушение прав потребителей, полностью выполняющих обязательства, установленные законодательством РФ.

7.8. «Потребитель» несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления, а также за необеспечение допуска представителей «Теплоснабжающей организации» для осуществления действий по ограничению режима потребления в соответствии со ст. 22 Федерального закона №190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении».

7.9. «Теплоснабжающая организация» имеет право информировать собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о состоянии расчетов «Потребителя» по настоящему договору.

7.10. Нарушения, допущенные «Потребителем» при пользовании тепловой энергией, теплоносителя и горячей воды устанавливаются и оформляются двухсторонним актом, составленным с «Теплоснабжающей организацией». Отказ «Потребителя» от подписания составленного акта отражается в акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

7.11. «Теплоснабжающая организация» вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью при наличии у «Потребителя» признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед «Теплоснабжающей организацией» за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца). Данное условие должно обеспечивать соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по плате соответствующего вида коммунальной услуги, в т.ч. путем предоставления им этого вида коммунальной услуги «Теплоснабжающей организацией» вплоть до заключения договора теплоснабжения иным исполнителем коммунальных услуг или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у «Потребителя» такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора теплоснабжения

напрямую с «Теплоснабжающей организацией» в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

7.12. «Теплоснабжающая организация» имеет право требовать от «Потребителя» при наличии задолженности по настоящему договору предоставления информации, подтверждающей полноту принятых мер «Потребителем» по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.13. Порядок контроля качества горячей воды.

7.13.1 Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

- по инициативе и за счет «Потребителя»;
- на основании программы производственного контроля качества горячей воды организации, осуществляющей горячее водоснабжение;

- при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

7.13.2. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены СанПиН 2.1.42496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

7.13.3. Контроль качества горячей воды, подаваемой «Потребителю» с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

7.13.4. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей «Теплоснабжающей организации», в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.14. Корреспонденция направляется сторонами по адресам, указанным в разделе 8 настоящего договора, заказным письмом с уведомлением, либо факсом с отчетом об отправке и ФИО принявшего лица. В случае неполучения заказного письма стороной по причине, не зависящей от другой стороны, направившей письмо, такое письмо считается полученным при наличии уведомления об отправке.

7.15. Противоречия, которые могут возникнуть в ходе заключения и исполнения настоящего договора, разрешаются соглашением сторон, либо в арбитражном суде Ивановской области.

7.16. В настоящий договор могут быть внесены изменения и дополнения по согласованию сторон в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

7.17. Местом исполнения настоящего договора является Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ.

«Теплоснабжающая организация» – ОАО «ИвГТЭ»,

153021, г. Иваново, ул. Рабфаковская, д. 2/1.

ИНН 3702733438, КПП 370250001,

р/с № 40702810400550000062 ОАО "МИНБ" г. Москва, БИК 044525600,

к/с № 30101810300000000600.

Телефоны:

Ген. директор /приемная/ № 41 60 03

Факс № 38 45 41

Инженер ОС № 30 61 33

Круглосуточный дежурный

Юридический отдел

Отдел технического аудита

Диспетчерская служба

№ 30 06 25

№ 30 60 33

№ 59 28 30

№ 30 06 25

«Потребитель» – ООО «УК Ивановского района».

ИНН 3711034316, КПП 371101001, ОГРН 1153711000068.

Адрес для корреспонденции: 153521, Ивановская область,

Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д. 5, Литер Б 4

Юридический адрес: 153521, Ивановская область,

Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Новинская, д. 2

Телефон / факс: № 93-89-21/93-89-19

Сведения о финансировании: собственные средства.



«Теплоснабжающая организация»

Р.П. Береснев

Согласовано:

ЮО

Инженер ОС



«Потребитель»

М.В. Сипаков

Е.П. Чеснокова

Протокол разногласий

к договору теплоснабжения №1538к от 28 мая 2015 года

с.Ново-Талицы

01 июня 2015 года

Сторонами данного договора являются **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ивановского района»**, именуемая в дальнейшем «Потребитель» в лице директора Сипакова Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Открытое акционерное общество «Ивгортеплоэнерго»** в лице начальника отдела сбыта Береснева Романа Павловича, действующего на основании доверенности № 04-554 от 26.05.2015 года, мименуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с другой стороны.

«Потребитель» рассмотрев договор, выражает несогласие по следующим пунктам:

№ пункта договора	Редакция ОАО «Ивгортеплоэнерго»	Редакция ООО «Управляющая компания Ивановского района»
2.2.21.	По тексту договора	По домам, не оборудованными общедомовыми приборами учета количество потребляемой тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, а также в случае неисправности общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды: а) не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным , предоставлять в «Теплоснабжающую организацию» сведения о количестве зарегистрированных (проживающих) граждан, пользующихся горячей водой, с указанием количества граждан, потребляющих по индивидуальным приборам учета, в разрезе каждого многоквартирного дома; б) не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным , предоставлять в «Теплоснабжающую организацию» сведения о объемах потребления горячей воды... далее по тексту.

Директор ООО «УК Ивановского района»

Начальник отдела сбыта ОАО «Ивгортеплоэнерго»

М.В.Сипаков

Р.П.Бреснев

