

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 17 (лит.1)
ООО " УК Ивановского район а" за 2021 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

983,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	49583,52	49583,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2951,40	2951,40	
3	Аварийно обслуживание	27743,16	27743,16	
4	Содержание придомовой территории	30812,62	30812,62	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	6138,91	6138,91	
6	Обслуживание приборов учета	1416,67		
	Итого по разделу постоянных затрат	118646,28	117229,61	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	23611,15	23886,77	
1.1.	Опрессовка. работы в элеваторном узле		8 138,68	
1.3.	Установка замков на подвале		470,00	
1.4.	Установка уличного освещения		2 074,49	
1.7.	Дератизация		6 000,00	
1.8.	Установка манометров		1 509,10	
1.11	Установка замка на подвальной двери		285,00	
1.12	Установка уличного освещения над подъездами		5 409,50	
2	Благоустройство территории	6847,25	6910,70	
	Зимнее содержание территории		1 723,91	
	Обкос территории		3 631,39	
	Услуги эксковатора		1 555,40	
	Итого по разделу переменных затрат	30458,40	30797,47	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	149104,68		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		148027,08	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			45576,05
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			46653,65

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	149104,68		
	Содержание и ремонт жилого помещения	149104,68		161140,37
2	Оплачено населением за ЖКУ			161140,37
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			113415,35
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			101379,66
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		108,07	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов