

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д. 12
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

3869,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	83585,52	83585,52	
2	Обслуживание приборов учета	17845,83	18000,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	11809,10	11809,10	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	24148,93	24148,93	
5	Содержание придомовой территории	121199,00	121199,00	
6	Управление МКД и ДС	185032,88	195032,88	
	Итого по разделу постоянных затрат	453219,26	453573,43	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	273046,94	250898,00	
	Привоз грунта для клумб (июнь 2021г.)		6000,00	
	Замена светильников в МОП 4-го подъезда (ноябрь 2021г.)		704,00	
	Замена светильника в МОП (декабрь 2021г.)		704,00	
1.1.	Частичная замена стояка канализации в кв. 9		2 290,00	
	Очистка кровли от снега и наледи		7 200,00	
1.2.	Замена светильников в МОП		960,00	
	Чистка вентканала кв. 88		2 836,00	
	Очистка кровли от снега и наледи, ремонт кровли над кв. 45		7 687,00	
	Очистка кровли от снега и наледи		3 800,00	
	Очистка кровли от снега и наледи		1 200,00	
	Очистка кровли от снега и наледи		6 000,00	
1.4.	Заливка пола на 1-ом этаже во 2-ом подъезде		2 664,00	
	Кронирование деревьев		6 878,00	
	Работа ветовьшки		4 000,00	
1.5.	Частичный ремонт кровли над кв. 58, 60, 74		57 204,00	
	Чистка вентканала кв. 43		2 079,00	
	Частичная замена канализационного стояка в подвале 4-го подъезда		1 048,00	
1.6.	Частичная замена канализационной системы в подвальном помещении		670,00	
	Установка замков на выходы на чердак		3 846,00	
	Кронирование и распил деревьев на придомовой территории, работа трактора		18 803,00	
	Замена запорной арматуры на стояке отопления в подвальном помещении		4 010,00	
	Опрессовка отопления		6 908,00	
1.8.	Частичная замена канализационного стояка в подвале 2-го подъезда		911,00	
	Замена кранов меевского кв. 88		1 408,00	
1.9.	Чистка вентканала кв. 74		2 907,00	
1.10.	Частичный ремонт мягкой кровли кв. 15, 29, 30, 59, 88		41 206,00	
	Устранение протечки в 1-ом подъезде, герметизация примыканий		4 469,00	
1.11.	Восстановление освещения в элеваторе		1 268,00	
	Ремонт козырьков над подъездами		50 886,00	
1.12.	Частичная замена системы отопления в подвальном помещении 4-го подъезда		558,00	
2	Благоустройство территории	28933,11	10003,01	
	Зимнее содержание территории		6 093,01	
	Обкос территории		3 910,00	
	Итого по разделу переменных затрат	299980,05	260901,01	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	753199,32		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		714474,44	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			69956,41
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			108681,29

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	870838,40		
	Горячее водоснабжение ОДН	30611,41		30105,84
	Стоки ОДН	10630,78		10455,26
	Холодное водоснабжение ОДН	6670,51		6560,54
	Электроэнергия МОП (площадь)	69726,38		66717,83
	Содержание и ремонт жилого помещения	753199,32		747891,84
2	Оплачено населением за ЖКУ			861731,11
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			255632,10
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			264739,39
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		98,95	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов

