**Отчет**

**о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом**

**по адресу: д. Тимошиха , ул. Советская, д. 7**

**ООО " УК Ивановского района " за 2022 год**

*Общая площадь дома,м2*

*Общая площадь жилых помещений, м2* — *577,3*

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---|---|---|---|---|
| | **Постоянные затраты** | | | |
| 1 | Аварийно обслуживание | 16279,86 | 16279,86 | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов | 1731,90 | 1731,90 | |
| 3 | Содержание контейнерной площадки | 7481,81 | 7481,81 | |
| 4 | Управление МКД и ДС | 31520,58 | 31520,58 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | **Итого по разделу постоянных затрат** | **57014,15** | **57014,15** | **0,00** |
| | **Переменные затраты** | | | |
| 1 | **Содержание и текущий ремонт** | **49116,55** | 18480,00 | |
| 1.1. | *Ремонт стояка ХВС в кв.2 (декабрь 2021г.)* | | *1 698,00* | |
| | *Замена автомата в электрощите (декабрь 2021г.)* | | *2485,00* | |
| 1.4. | *Ремонт ХВС кв.2* | | *375,00* | |
| 1.8. | *Установка над подъездами светодиодных светильников* | | *8722,00* | |
| | | | | |
| | *Откачка ЖБО* | | *5200,00* | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 2 | **Благоустройство территории** | | 0,00 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | **Итого по разделу переменных затрат** | **49116,55** | **18480,00** | **0,00** |
| | | | | |
| *1* | *Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда* | 106130,70 | | |
| *2* | *Всего израсходовано средств на содержание жилья* | | 75494,15 | |
| *3* | *Всего оплачено средств на содержание жилого фонда* | | | 0,00 |
| *4* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.* | | | 105809,91 |
| *5* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.* | | | 136446,46 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *СПРАВОЧНО:* | | | | |
| *1* | *Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.* | ***106130,70*** | | |
| | *Содержание и ремонт жилого помещения* | ***106130,70*** | | 109886,4 |
| *2* | *Оплачено населением за ЖКУ* | | | ***109886,40*** |
| *3* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года* | | | ***36245,51*** |
| *4* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года* | | | ***32489,81*** |
| *5* | *Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %* | | ***103,54*** | |

**Директор ООО "УК Ивановского района"** **А.В. Молчанов**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г.Иваново