

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Озерный, ул. Школьная д. 1/7
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

268,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	13542,48	13542,48	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	806,10	806,10	
3	Аварийно обслуживание	7577,34	7577,34	
4	Содержание контейнерной площадки	2644,01	2644,01	
Итого по разделу постоянных затрат		24569,93	24569,93	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	18959,47	841,41	
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (в марте 2018г.)		841,41	
2	Благоустройство территории		0,00	
Итого по разделу переменных затрат		18959,47	841,41	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	43529,40		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		25411,34	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</i>			-17885,80
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			232,26

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.</i>	43529,40		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	43529,40		38615,94
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			38615,94
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года</i>			74819,47
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года</i>			79732,93
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %</i>		88,71	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура