

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: д. Ермолино , ул. Завокзальная, д.16  
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м2

608,4

Общая площадь жилых помещений, м2

538,7

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	15173,08	15173,08	14880,09
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	14268,80	14268,80	13993,27
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1614,64	1614,64	1583,49
4	Содержание контейнерной площадки	12912,80	12912,80	12663,47
5	Управление МКД и ДС	27116,88	27116,88	26593,25
			0,00	
			0,00	
			0,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>71086,20</b>	<b>71086,20</b>	<b>69713,57</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	25051,12	71935,72	24567,33
	Выписка из БТИ		2 384,00	
	Ремонт системы водоснабжения		67 000,00	
	Установка хомута на лежке ХВС		142,60	
	Откачка грунтовых вод из подвала, ремонт эл. щита		2409,12	
2	Благоустройство территории		0,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>25051,12</b>	<b>71935,72</b>	<b>24567,33</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.</i>	96137,32		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.</i>		143021,92	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.</i>			94280,90
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>			16721,25
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.</i>			-30163,35

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.	143807,78		
	Капитальный ремонт	35722,20		35373,18
	Электроэнергия МОП	11948,26		10610,94
	Содержание и ремонт жилого помещения	96137,32		
2	Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.			140265,02
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года			12797,75
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года			16340,51
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %		97,54	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

