

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Песочново, д. 2
ООО "УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

690,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	19463,64	19463,64	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2070,60	2070,60	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4306,85	4329,31	
4	Управление МКД и ДС	55492,08	55492,08	
5	Выгребная яма	7802,55	7002,63	
	Итого по разделу постоянных затрат	88835,72	88358,26	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	83403,91	12032,00	
1.10.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3 232,00	
	Откачка ЖБО		8 800,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	83403,91	12032,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	172239,63		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		100390,26	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			173141,77
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			244991,14

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	175164,10		
	Вывоз ЖБО (по факту)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	172239,63		190982
2	Оплачено населением за ЖКУ			190982,00
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			100308,97
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			84491,07
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		109,03	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

