Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 3

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *702,4*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	19807,68	19807,68	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2107,20	2107,20	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4382,98	4382,98	
4	Содержание контейнерной площадки	8428,80	8428,80	
5	Управление МКД и ДС	35400,96	35400,96	
	Итого по разделу постоянных затрат	**70127,62**	**70127,62**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	50151,50	2650,00	
1.4.	*Экспертиза по лабораторным исследованиям проб воды*		*2 650,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**50151,50**	**2650,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	120279,12		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		72777,62	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			131307,10
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			178808,60

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***120279,12***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***120279,12***		110013,62
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***110013,62***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*79960,36*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*90225,86*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*91,47*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

"Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 с.Иваново