Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул.Центральная, д. 6а

ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома,м2 *944,7*

Общая площадь жилых помещений, м2 *846,8*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	42678,72	42678,72	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2540,40	2540,40	
3	Аварийно обслуживание	23879,76	23879,76	
4	Содержание придомовой территории	21440,98	21440,98	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5284,03	5284,66	
6	Обслуживание приборов учета	17986,03	9000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**113809,92**	**104824,52**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	42475,20	183304,74	
1.1.	*Чистка канализационной сети в подвальном помещении*		*500,00*	
1.2.	*Решение суда по кв.5*		*117 126,74*	
	Уборка подвального помещения от крупногабаритного мусора		*10 000,00*	
1.5.	*Ремонт батареи в кв.15*		*1 200,00*	
	Чеканка канализационной трубы		*600,00*	
	Чеканка канализационной трубы		*600,00*	
1.6.	*Чистка общедомового фильтра на системе ХВС*		*500,00*	
	Чеканка канализационной трубы		*600,00*	
	Чистка канализационной сети в подвальном помещении		*500,00*	
	Чистка канализационной сети в подвальном помещении		*500,00*	
	Чистка канализационной сети в подвальном помещении		*500,00*	
1.8.	*Частичный ремонт кровли*		*18000,00*	
	Чистка канализационной сети в подвальном помещении		*500,00*	
1.9.	*Чистка канализационной сети в подвальном помещении*		*500,00*	
	Чистка канализационной сети в подвальном помещении		*500,00*	
1.11.	*Ремонт козырьков над подъездами*		*9000,00*	
	Чистка канализационной сети в подвальном помещении		*5000,00*	
1.12.	*Частичная шпаклевка и покраска стен в МОП во всех подъездах*		*7000,00*	
	Частичный ремонт канализационной системы в подвальном помещении		*1800,00*	
	Чистка канализационной сети в подвальном помещении		*500,00*	
	Чеканка канализационной трубы		*600,00*	
	Пусканаладка системы отопления		*5000,00*	
	Укрепление косяка входной двери в подвальном помещении		*2278,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**42475,20**	**183304,74**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	156285,12		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		288129,26	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			47891,91
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			-83952,23

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.*	***187615,68***		
	Стоки ОДН	***1222,20***		1264,9
	Холодное водоснабжение ОДН	***1057,14***		1094,12
	Электроэнергия МОП	***29051,22***		29954,47
	Содержание и ремонт жилого помещения	***156285,12***		162917,67
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***195231,16***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			***30171,37***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			***22555,89***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %*		***104,06***	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**