

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д. 12
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

3868,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	83555,28	83555,28	
2	Обслуживание приборов учета	17839,45	17839,45	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	11604,90	11604,90	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	24138,19	24138,19	
5	Содержание придомовой территории	83091,08	83091,08	
6	Управление и содержание МКД и ДС	505973,64	505973,64	
	Итого по разделу постоянных затрат	726002,54	726002,54	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		82552,75	
1.1.	Чистка фановой трубы на крыше дома кв. 60		2838,00	
1.3.	Уборка снега с козырьков над подъездами		5 691,00	
	Чистка внутридомовой канализационной системы в подвальном помещении 4-го подъезда		5 691,00	
	Установка хомута на стояке ХВС в кв. 37		325,72	
1.5.	Покраска лавочек у подъезда		4 825,46	
1.6.	Частичная замена стояка ХВС кв. 40, 43		1 975,19	
1.8.	Чистка внутридомовой канализационной системы в подвальном помещении 3-го подъезда		5 637,32	
	Опрессовка системы отопления		14 175,00	
1.9.	Замена стояков ХВС и ГВС кв. 55		34 066,81	
1.11.	Ремонт системы ХВС кв. 75		2 309,49	
	Замена светильника в МОП 4-ый подъезд 1-ый этаж		2 417,76	
	Откачка ЖБО		2 600,00	
2	Благоустройство территории	26923,37	18715,84	
	Зимнее содержание территории		7 318,84	
	Обкос территории		8 330,00	
	Услуги экскаватора		3 067,00	
	Итого по разделу переменных затрат	26923,37	101268,59	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	752926,80		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		827271,13	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			108681,29
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			34336,96

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в г. ч.	887456,85		
	Горячее водоснабжение ОДН	34546,20		34229,81
	Стояк ОДН	11997,00		11882,18
	Холодное водоснабжение ОДН	7528,44		7459,29
	Электроэнергия МОП (площадь)	80458,41		79742,14
	Содержание и ремонт жилого помещения	752926,80		756529,18
2	Оплачено населением за ЖКУ			892842,58
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			264739,39
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			259353,66
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		100,61	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов

