Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 13
ООО " УК Ивановского района " за 2022 год

Общая площадь дома,м2 *3378,6*

Общая площадь жилых помещений, м2 *3031,1*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	179562,36	179562,36	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	10184,50	10184,50	
3	Аварийно обслуживание	129731,08	129731,08	
4	Содержание придомовой территории	87295,68	87295,68	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18914,06	18914,06	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	18186,60	18186,60	
	Итого по разделу постоянных затрат	**443874,28**	**443874,28**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	**200961,95**	444806,10	
	Ремонт канализации (август 2021г.)		*3169,00*	
	Замена стояка отопления в кв.17 и ввод в подвале к лежакам. Установка замка в подвале 3-го подъезда (декабрь 2021г.)		*20043,00*	
	Замена вставок в ВРУ (декабрь 2021г.)		*3067,00*	
	Установка розеток в электрощитах 5-х этажей дома (декабрь 2021г.)		*546,00*	
1.1.	*Замена лежака отопления в подвальном помещении*		*4443,60*	
1.2.	*Инвентарь и хоз. нужды для дворника*		*1 101,50*	
	Очистка кровли от снега и наледи		*2 160,00*	
1.3.	*Хоз. нужды для дворника*		*500,00*	
1.5.	*Ремонт ХВС в подвальном помещении*		*94 025,00*	
	Ремонт ХВС в подвальном помещении, дополнение		*1 227,00*	
	Инвентарь и хоз. нужды для субботника		*432,00*	
1.6.	*Ремонт межпанельных швов кв.18*		*26 499,00*	
1.7.	*Ремонт межпанельных швов кв.2*		*56 640,00*	
	Ремонт канализации в подвальном помещении, покраска и установка огорождений у подъездов		*204 876,00*	
1.9.	*Установка урн у подъездов. Покраска ограждений и лавочек*		*23852,00*	
1.12.	*Замена светодиодного светильника на 3-м этаже в 1-ом подъезде*		*2 225,00*	
2	**Благоустройство территории**	**23278,85**	42504,17	
	Зимнее содержание территории		*10 351,17*	
	Обкос территории		*7 820,00*	
	Услуги эксковатора		*16 000,00*	
	Доставка торфа		*8 333,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**224240,80**	**487310,27**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	668115,08		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		931184,55	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			193977,26
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			-69092,21

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.*	***724537,22***		
	Стоки ОДН	***4175,90***		4107,86
	Холодное водоснабжение ОДН	***3165,48***		3113,86
	Электроэнергия МОП (площадь)	***49080,76***		48530,81
	Содержание и ремонт жилого помещения	***668115,08***		653567,83
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***709320,36***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			***137188,81***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			***152405,67***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %*		*97,90*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**