

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Автоторовская, д. 6
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

571,1

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Постоянные затраты | | | | |
| 1 | Управление МКД и ДС | 26727,48 | 26727,48 | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов | 2535,68 | 2535,68 | |
| 3 | Аварийно обслуживание | 26864,54 | 26864,54 | |
| 4 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 3563,66 | 3563,66 | |
| 5 | Уборка контейнерной площадки | 4180,45 | 4180,45 | |
| | Итого по разделу постоянных затрат | 63871,82 | 63871,82 | 0,00 |
| Переменные затраты | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт | 32416,17 | 3080,00 | |
| 1.2. | Чистка внутридомовой канализации | | 3 080,00 | |
| 2 | Благоустройство территории | 2055,96 | 925,69 | |
| | Зимнее содержание территории | | 69,42 | |
| | Солевая смесь на зимнее содержание | | | |
| | Обкос территории | | 856,27 | |
| | Итого по разделу переменных затрат | 34472,13 | 4005,69 | 0,00 |
| 1 | Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда | 98343,95 | | |
| 2 | Всего израсходовано средств на содержание жилья | | 67877,51 | |
| 3 | Всего оплачено средств на содержание жилого фонда | | | 0,00 |
| 4 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г. | | | 95841,34 |
| 5 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г. | | | 126307,78 |

| СПРАВОЧНО: | | | | |
|------------|--|----------|-------|-----------|
| 1 | Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч. | 98343,84 | | |
| | Содержание и ремонт жилого помещения | 98343,84 | | 90168,52 |
| 2 | Оплачено населением за ЖКУ | | | 90168,52 |
| 3 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года | | | 123161,66 |
| 4 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года | | | 131336,98 |
| 5 | Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, % | | 91,69 | |

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

