

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Автоторовская, д. 6  
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

571,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	26727,48	26727,48	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2535,68	2535,68	
3	Аварийно обслуживание	26864,54	26864,54	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3563,66	3563,66	
5	Уборка контейнерной площадки	4180,45	4180,45	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>63871,82</b>	<b>63871,82</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	32416,17	3080,00	
1.2.	Чистка внутридомовой канализации		3 080,00	
2	Благоустройство территории	2055,96	925,69	
	Зимнее содержание территории		69,42	
	Солевая смесь на зимнее содержание			
	Обкос территории		856,27	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>34472,13</b>	<b>4005,69</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>98343,95</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>67877,51</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</b>			<b>95841,34</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</b>			<b>126307,78</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	98343,84		
	Содержание и ремонт жилого помещения	98343,84		90168,52
2	Оплачено населением за ЖКУ			90168,52
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			123161,66
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			131336,98
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		91,69	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

