Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая , д. 11а

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *1342,2*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	28991,52	28991,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	4026,60	4026,60	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	8375,33	8375,33	
4	Содержание придомовой территории	42037,70	42037,70	
5	Управление МКД и ДС	67646,88	67646,88	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	**151078,03**	**151078,03**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	76988,59	23926,00	
1.2.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи (над кв.14,17,28)*		*3 064,00*	
1.4.	*Ремонт вытяжной трубы (в кв.7)*		*5 315,00*	
1.7.	*Подмотка вводных кранов на стояках ХВС и ГВС в кв.18*		*1 047,00*	
1.11.	*Ремонтные работы*		*14 500,00*	
2	**Благоустройство территории**	9341,71	1451,21	
	Зимнее содержание территории		*399,95*	
	Обкос территории		*1 051,26*	
	Итого по разделу переменных затрат	**86330,30**	**25377,21**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	237408,34		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		176455,24	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			56683,21
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			117636,30

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	**237764,07**		
	Содержание и ремонт жилого помещения	**237408,34**		229677,36
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			**229677,36**
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*173287,22*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*181373,93*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*96,60*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**