

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Подвязновский, д. 15  
ООО "УК Ивановского района" за 2018 год

Общая площадь дома, м2

3341

Общая площадь жилых помещений, м2

3018,7

| № п/п                     | Наименование услуги   | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---------------------------|---|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Постоянные затраты</b> |   |                                      |                                  |                       |
| 1                         | Затраты электроэнергии на ОДН   | 45892,08                             | 61988,60                         |                       |
| 2                         | Управление МКД и ДС   | 167356,73                            | 167356,73                        |                       |
| 3                         | Проверка дымоходов и вентканалов  | 10142,83                             | 10142,83                         |                       |
| 4                         | Аварийно обслуживание   | 68826,36                             | 68826,36                         |                       |
| 5                         | Содержание придомовой территории  | 86938,56                             | 86938,56                         |                       |
| 6                         | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)    | 18836,69                             | 18836,69                         |                       |
| 7                         | Обслуживание общедомовых приборов учета                                 | 18112,20                             | 18112,20                         |                       |
| 8                         | Уборка мест общего пользования  | 96600,00                             | 96600,00                         |                       |
|                           | <b>Итого по разделу постоянных затрат</b>                               | <b>512705,45</b>                     | <b>528801,97</b>                 | <b>0,00</b>           |
| <b>Переменные затраты</b> |   |                                      |                                  |                       |
| 1                         | <b>Содержание и текущий ремонт</b>                                      | 203400,01                            | 167132,83                        |                       |
| 1.2.                      | Ремонт двери в тамбуре подъезда №1                                      |                                      | 2446,00                          |                       |
| 1.4.                      | Ремонт пола в тамбуре подъезда  |                                      | 968,00                           |                       |
|                           | Изготовление табличек для объявлений                                    |                                      | 1155,00                          |                       |
| 1.5.                      | Услуги по завозу торфа  |                                      | 4182,96                          |                       |
|                           | Вывоз мусора (субботник)  |                                      | 1157,69                          |                       |
| 1.6.                      | Проверка манометров теплового пункта                                    |                                      | 300,00                           |                       |
| 1.7.                      | Разработка проектной документации на УУ                                 |                                      | 12000,00                         |                       |
| 1.8.                      | Установка УУТЭ ( договор подряда )                                      |                                      | 49766,18                         |                       |
| 1.9.                      | Ремонт межпанельных швов кв. №№ 33,48                                   |                                      | 53249,00                         |                       |
|                           | Установка задвижек 4шт. в элеваторе; ремонт межпанельных швов кв. №№ 42 |                                      | 30332,00                         |                       |
| 1.12.                     | Ремонт системы отопления кв.48  |                                      | 10753,00                         |                       |
|                           | Заделка трещины в плите кв.11   |                                      | 823,00                           |                       |
| 2                         | <b>Благоустройство территории</b>                                       | 23183,62                             | 6238,49                          |                       |
|                           | Зимнее содержание территории  |                                      |                                  |                       |
|                           | Обкос территории  |                                      | 2 019,36                         |                       |
|                           | Торф ( 1 машина )   |                                      |                                  |                       |
|                           | Услуги по уборке снега  |                                      | 4219,13                          |                       |
|                           | <b>Итого по разделу переменных затрат</b>                               | <b>226583,62</b>                     | <b>173371,32</b>                 | <b>0,00</b>           |
| 1                         | <b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>              | <b>739289,07</b>                     |                                  |                       |
| 2                         | <b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>                  |                                      | <b>702173,29</b>                 |                       |
| 3                         | <b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>                |                                      |                                  | <b>0,00</b>           |
| 4                         | <b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.</b>           |                                      |                                  | <b>228803,34</b>      |
| 5                         | <b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</b>           |                                      |                                  | <b>265919,12</b>      |

| СПРАВОЧНО: |  |           |       |           |
|------------|--|-----------|-------|-----------|
| 1          | Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.                           | 626755,02 |       |           |
|            | Стоки ОДН  | 3434,22   |       | 3009,01   |
|            | Холодное водоснабжение ОДН                                   | 2602,32   |       | 2624,26   |
|            | Уборка мест общего пользования                               | 46200,00  |       | 47345,08  |
|            | Содержание и ремонт жилого помещения                         | 574518,48 |       | 565271,61 |
| 2          | Оплачено населением за ЖКУ                                   |           |       | 618249,96 |
| 3          | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года |           |       | 210428,92 |
| 4          | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года |           |       | 218933,98 |
| 5          | Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %          |           | 98,64 |           |

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура