

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д. 10
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

449,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	9711,36	9711,36	
2	Выгребная яма	40949,57	89657,47	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1348,80	1348,80	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2805,50	2805,50	
5	Уборка контейнерной площадки	7229,57	7229,57	
6	Услуги по управлению многоквартирным домом, диспетчерская служба	22659,84	22 659,84	
	Итого по разделу постоянных затрат	84704,64	133412,54	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	22714,08	59007,00	
1.1.	Очистка кровли от снега и наледи		1 500,00	
	Очистка кровли от снега и наледи		1 800,00	
1.2.	Очистка кровли от снега и наледи		3 000,00	
1.6.	Высокое напряжение, ремонт нулевого провода на кронштейне дома на крыше		5 626,00	
1.10.	Частичный ремонт кровли кв. 5, 6, 10, 11		40 213,00	
	Частичный ремонт отмостки		6 868,00	
2	Благоустройство территории		4176,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		1 676,00	
	Вывоз веток		2500,00	
	Итого по разделу переменных затрат	22714,08	63183,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	107418,72		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		196595,54	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-429986,84
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-519163,66

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	107418,72		
	Содержание и ремонт жилого помещения	107418,72		88152,92
2	Оплачено населением за ЖКУ			88152,92
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			132429,39
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			151695,19
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		82,06	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов