

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д. 9
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

291,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	6289,92	6289,92	
2	Выгребная яма	26522,50	150354,60	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	873,60	873,60	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1817,09	1817,09	
5	Уборка контейнерной площадки	4682,50	4682,50	
6	Услуги по управлению многоквартирным домом, диспетчерская служба	14676,48	14 676,48	
	Итого по разделу постоянных затрат	54862,08	178694,18	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	14711,52	107360,00	
	Откачка ЖБО		107 360,00	
2	Благоустройство территории		506,04	
	Зимнее содержание территории		37,95	
	Обкос территории		468,09	
	Итого по разделу переменных затрат	14711,52	107866,04	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	69573,60		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		286560,22	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			-245843,97
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			-462830,59

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.</i>	69573,60		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	69573,60		44701,99
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			44701,99
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года</i>			62739,89
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</i>			87611,50
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %</i>		64,25	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура