

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. жд. ст. Ермолино, ул. Дачная, д. 1  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

593,88

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	17032,48	17032,48	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1781,64	1781,64	
3	Содержание контейнерной площадки	7696,68	7696,68	
4	Управление и содержание МКД и ДС	77679,50	77679,50	
<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>		<b>104190,31</b>	<b>104190,31</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Текущий ремонт	8480,94	10474,90	
1.8.	Замена стояка отопления и запорной арматуры кв.1		8 085,10	
	Опрссовка системы отопления		2389,80	
2	Благоустройство территории		0,00	
<b>Итого по разделу переменных затрат</b>		<b>8480,94</b>	<b>10474,90</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	<b>112671,24</b>		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		<b>114665,21</b>	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			<b>0,00</b>
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			<b>59031,69</b>
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</i>			<b>57037,73</b>

**СПРАВОЧНО:**

1	<i>Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.</i>	<b>112671,24</b>		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	<b>112671,24</b>		<b>127837</b>
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			<b>127837,00</b>
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года</i>			<b>48999,34</b>
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года</i>			<b>33833,58</b>
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %</i>		<b>113,46</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов