

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. жд. ст. Ермолино, ул. Дачная, д. 1
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

593,88

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	17032,48	17032,48	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1781,64	1781,64	
3	Содержание контейнерной площадки	7696,68	7696,68	
4	Управление и содержание МКД и ДС	77679,50	77679,50	
Итого по разделу постоянных затрат		104190,31	104190,31	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	8480,94	10474,90	
1.8.	Замена стояка отопления и запорной арматуры кв.1		8 085,10	
	Опрссовка системы отопления		2389,80	
2	Благоустройство территории		0,00	
Итого по разделу переменных затрат		8480,94	10474,90	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	112671,24		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		114665,21	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			59031,69
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</i>			57037,73

СПРАВОЧНО:

1	<i>Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.</i>	112671,24		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	112671,24		127837
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			127837,00
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года</i>			48999,34
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года</i>			33833,58
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %</i>		113,46	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов