

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Железнодорожный, ул. Садовая, д. 17 (лит. 2)  
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

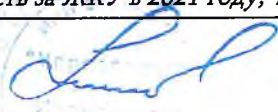
Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

785,1

| № п/п                     | Наименование услуги  | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Постоянные затраты</b> |  |                                      |                                  |                       |
| 1                         | Управление МКД и ДС  | 39569,04                             | 39569,04                         |                       |
| 2                         | Проверка дымоходов и вентканалов   | 2355,30                              | 2355,30                          |                       |
| 3                         | Аварийно обслуживание  | 22139,82                             | 22139,82                         |                       |
| 4                         | Содержание придомовой территории   | 24589,33                             | 24589,33                         |                       |
| 5                         | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)                     | 4899,02                              | 4899,02                          |                       |
| 6                         | Обслуживание приборов учета  | 1130,54                              |                                  |                       |
|                           | <b>Итого по разделу постоянных затрат</b>  | <b>94683,06</b>                      | <b>93552,52</b>                  | <b>0,00</b>           |
| <b>Переменные затраты</b> |  |                                      |                                  |                       |
| 1                         | <b>Содержание и текущий ремонт</b>   | <b>18842,48</b>                      | <b>163977,21</b>                 |                       |
| 1.1.                      | Установка дренажного насоса в подвале дома. Установка в элеваторе клапана давления       |                                      | 15 900,00                        |                       |
|                           | Опрессовка. работы в элеваторном узле  |                                      | 6 494,90                         |                       |
|                           | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвальном помещении                  |                                      | 8 595,00                         |                       |
| 1.4.                      | Установка уличного освещения   |                                      | 1 655,51                         |                       |
| 1.8.                      | Восстановление освещения в подъезде  |                                      | 3 658,00                         |                       |
|                           | Установка манометров   |                                      | 1 204,30                         |                       |
| 1.10                      | Установка узла учета ТЭ  |                                      | 90 094,00                        |                       |
| 1.11                      | Замена эл. автомата, светильников и выведение выключателя. Установка уличного прожектора |                                      | 14 845,00                        |                       |
|                           | Установка замка на подвальной двери  |                                      | 285,00                           |                       |
|                           | Установка насоса подвальном помещении  |                                      | 15 836,00                        |                       |
| 1.12                      | Установка уличного освещения над подъездами  |                                      | 5 409,50                         |                       |
|                           | <b>Итого по разделу переменных затрат</b>  | <b>24306,78</b>                      | <b>169774,71</b>                 | <b>0,00</b>           |
| 1                         | <b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>                               | <b>118989,84</b>                     |                                  |                       |
| 2                         | <b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>                                   |                                      | <b>263327,23</b>                 |                       |
| 3                         | <b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>                                 |                                      |                                  | <b>0,00</b>           |
| 4                         | <b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</b>                            |                                      |                                  | <b>-24377,41</b>      |
| 5                         | <b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>                            |                                      |                                  | <b>-168714,80</b>     |

| СПРАВОЧНО: |  |           |       |           |
|------------|--|-----------|-------|-----------|
| 1          | Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.                           | 127067,86 |       |           |
|            | Стоки ОДН  | 1734,42   |       | 1387,4    |
|            | Холодное водоснабжение ОДН                                   | 1314,78   |       | 1052,25   |
|            | Электроэнергия МОП ( площадь )                               | 5029,38   |       | 4029,14   |
|            | Содержание и ремонт жилого помещения                         | 118989,28 |       | 95827,88  |
| 2          | Оплачено населением за ЖКУ                                   |           |       | 102296,67 |
| 3          | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года |           |       | 141635,56 |
| 4          | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года |           |       | 166406,75 |
| 5          | Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %          |           | 80,51 |           |

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов