Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Подвязновский, д. 14

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2 *3413,62*

Общая площадь жилых помещений, м2 *3063,37*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Затраты электроэнергии на ОДН	37672,35	46925,76	
2	Управление МКД и ДС	169833,23	169833,23	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	10292,92	10292,92	
4	Аварийно обслуживание	69844,84	69844,84	
5	Содержание придомовой территории	88225,06	88225,06	
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	19115,43	19115,62	
7	Обслуживание общедомовых приборов учета	18380,22	18380,22	
	Итого по разделу постоянных затрат	**413364,05**	**422617,65**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	Содержание и текущий ремонт	183802,20	405068,21	
1.2.	*Покраска газовых труб в тамбуре подъездов*		*1883,00*	
1.4.	*Ремонт пола в тамбуре подъезда №3 и сантехнические работы в элеваторе*		*14036,00*	
	Сварка теплопункта-ремонтнные работы		4902,00	
	Изготовление табличек для объявлений		*1155,00*	
	Покраска в элеваторе трубы и электросварка		*1183,25*	
1.5.	*Ремонт мягкой кровли над кв.30, заливка тамбура бетоном в подъезде №4*		*18864,00*	
	Услуги по завозу торфа		*4213,75*	
	Вывоз мусора (субботник)		*1166,21*	
1.6.	*Ремонт межпанельных швов кв. №№ 47,48,51,53*		*184176,00*	
	Проверка манометров теплового пункта		*300,00*	
1.7.	*Ремонт межпанельных швов кв. №№ 22,25,58*		*40009,00*	
1.9.	*Ремонт стояка отопления в подъезде №2*		*1211,00*	
1.10.	*Замена стояка ХВС*		*16152,00*	
1.11.	*Ремонт межпанельных швов кв. №2 (62п.м.)*		*46686,00*	
	Ремонт системы ХВС в подъезде №4		*54222,00*	
1.12.	*Замена лежаков ХВС*		*14909,00*	
2	Благоустройство территории	23526,68	8719,22	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		4 469,04	
	Торф (1 машина)			
	Услуги по уборке снега		4 250,18	
	Итого по разделу переменных затрат	**207328,88**	**413787,43**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	620692,93		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		836405,08	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			-19018,41
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-234730,57

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***589057,33***		
	Стоки ОДН	***3434,27***		3227,07
	Холодное водоснабжение ОДН	***2602,58***		2501,53
	Содержание и ремонт жилого помещения	***583020,48***		594469,53
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***600198,13***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*112306,30*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*101165,50*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*101,89*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**