Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: д. Лебяжий Луг, д.1
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *579,9*

Общая площадь жилых помещений, м2 *513,5*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	14470,38	14470,38	13780,89
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	17364,27	17364,27	16536,83
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1539,63	1539,63	1466,28
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1416,12	1416,12	1348,69
5	Содержание контейнерной площадки	6157,50	6157,50	5864,1
6	Управление МКД и ДС	25861,50	25861,50	24629,22
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**66809,40**	**66809,40**	**63626,01**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	36637,26	41855,98	34891,53
	Установка мет двери		14 000,00	
	Установка окон		23 000,00	
	Ремонт электрических сетей		487,37	
	Замена ОДПУ электрической энергии		4 368,61	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**36637,26**	**41855,98**	**34891,53**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	103446,66		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		108665,38	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			98517,54
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			24442,60
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			19223,88

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	*103686,03*		
	Электроэнергия МОП	*239,37*		105,41
	Содержание и ремонт жилого помещения	*103446,66*		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			*98622,95*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*10105,17*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*15168,25*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		*95,12*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура