

**Отчет**  
**о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом**  
**по адресу: д. Балахонки, ул. Моодежная, д. 23**  
**ООО "УК Ивановского района" за 2020 год**

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

589,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	20868,30	20868,30	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1768,50	1768,50	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3678,48	3678,48	
4	Содержание придомовой территории	15492,06	15492,06	
5	Управление МКД и ДС	29710,80	29710,80	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>71518,14</b>	<b>71518,14</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	41595,30	577,00	
1.5.	Электромонтажные работы		577,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>41595,30</b>	<b>577,00</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	<b>113113,44</b>		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		<b>72095,14</b>	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			<b>0,00</b>
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			<b>110899,84</b>
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			<b>151918,14</b>

<b>СПРАВОЧНО:</b>				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.</i>	<b>113113,44</b>		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	<b>113113,44</b>		<b>87220,68</b>
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			<b>87220,68</b>
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года</i>			<b>156102,79</b>
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</i>			<b>181995,55</b>
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %</i>		<b>77,11</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура