

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Балахонки, ул. Моодежная, д. 21
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

598,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	21197,52	21197,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1796,40	1796,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3736,51	3736,51	
4	Содержание придомовой территории	15736,46	15736,46	
5	Управление МКД и ДС	30179,52	30179,52	
	Итого по разделу постоянных затрат	72646,42	72646,42	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	42251,55	15599,00	
1.4.	Прочистка вентиляционных каналов в кв. 2,5		1 873,00	
1.5.	Замена стояка канализации (в подвальном помещении)		1 503,00	
1.8.	Частичный ремонт кровли		10 986,00	
1.10	Ремонт асбестоцементной кровли		1 237,00	
2	Благоустройство территории		469,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		469,00	
	Итого по разделу переменных затрат	42251,55	16068,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	114897,96		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		88714,42	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			37284,13
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			63467,68

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	114897,96		
	Содержание и ремонт жилого помещения	114897,96		100374,17
2	Оплачено населением за ЖКУ			100374,17
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			87561,40
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			102085,19
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		87,36	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура