

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Балахонки, ул. Моодежная, д. 21
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

598,8

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Постоянные затраты | | | | |
| 1 | Аварийно обслуживание | 21197,52 | 21197,52 | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов | 1796,40 | 1796,40 | |
| 3 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 3736,51 | 3736,51 | |
| 4 | Содержание придомовой территории | 15736,46 | 15736,46 | |
| 5 | Управление МКД и ДС | 30179,52 | 30179,52 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | Итого по разделу постоянных затрат | 72646,42 | 72646,42 | 0,00 |
| Переменные затраты | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт | 42251,55 | 15599,00 | |
| 1.4. | Прочистка вентиляционных каналов в кв. 2,5 | | 1 873,00 | |
| 1.5. | Замена стояка канализации (в подвальном помещении) | | 1 503,00 | |
| 1.8. | Частичный ремонт кровли | | 10 986,00 | |
| 1.10 | Ремонт асбестоцементной кровли | | 1 237,00 | |
| | | | | |
| 2 | Благоустройство территории | | 469,00 | |
| | Зимнее содержание территории | | | |
| | Обкос территории | | 469,00 | |
| | | | | |
| | Итого по разделу переменных затрат | 42251,55 | 16068,00 | 0,00 |
| | | | | |
| 1 | Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда | 114897,96 | | |
| 2 | Всего израсходовано средств на содержание жилья | | 88714,42 | |
| 3 | Всего оплачено средств на содержание жилого фонда | | | 0,00 |
| 4 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г. | | | 37284,13 |
| 5 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г. | | | 63467,68 |

| СПРАВОЧНО: | | | | |
|------------|--|-----------|-------|-----------|
| 1 | Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч. | 114897,96 | | |
| | Содержание и ремонт жилого помещения | 114897,96 | | 100374,17 |
| 2 | Оплачено населением за ЖКУ | | | 100374,17 |
| 3 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года | | | 87561,40 |
| 4 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года | | | 102085,19 |
| 5 | Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, % | | 87,36 | |

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура